Inselgemeinde
Langeoog

Sitzungsvorlage

TOP 11 – öffentlich – vorberatend

Sitzungstag:	**03.12.2026**		
Gremium:	**Betriebsausschuss**		
Fachbereich:		Sitzungsnummer:	BetrA/2026/009
Sachbearbeiter/in:	Onno Brüling	Vorlagennummer:	2026/133

Ersatz des Aufenthaltsraumes am Hafen (Grüne Bude)

Sachvortrag:

Der bisherige Aufenthaltsraum der Schiffahrt am Hafen (die sogenannte „grüne Bude") war abgängig und musste abgerissen werden. Für die Mitarbeiter war daher ein Ersatz zu beschaffen. Man hat sich für die Aufstellung eines Bürocontainers als Aufenthaltsraum entschieden.
In diesem Zusammenhang sollte zugleich der Service für die Gäste erweitert werden. Dazu wurde die Errichtung eines öffentlich zugänglichen WC-Containers vorgesehen.

Die Container wurden bereits erworben. Die Kosten betragen:

- Aufenthaltscontainer: 14.072,30 €
- Sanitärcontainer: 13.071,50 €

Der Erwerb erfolgte um den Mitarbeitern zeitnah neue, zeitgemäße Aufenthaltsräume zur Verfügung stellen zu können, was auch aus arbeitsschutzrechtlichen Maßgaben erforderlich ist.

Zu Beginn des Projektes wurden die Gesamtkosten auf rund 45.000 € geschätzt.
Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens und der Planung durch den Architekten ergaben sich erhebliche Mehrkosten, die im Wesentlichen aus dem Fundament resultieren. Es wurden Auflagen erteilt, die hohe Anforderungen an die Ausführung der Fundamente stellen. Diese erfordern insbesondere einen sehr hochwertigen Beton sowie eine zusätzliche Abdichtung.
Mehrere Anfragen der Inselgemeinde beim Bauamt und beim Architekten führten bis auf geringfügige Verbesserungen nicht zum Erfolg. Die Kosten für das Fundament belaufen sich nunmehr auf 46.705,00 €. Damit übersteigt allein das Fundament bereits die ursprünglich für das gesamte Projekt geschätzten Kosten.

Die Gesamtkosten der Maßnahme einschließlich Container, Fundament und Statik betragen:
80.570,40 €
Die Entwicklung der Kosten, insbesondere die aus den behördlichen Auflagen resultierenden Anforderungen an das Fundament, war bei Projektbeginn nicht absehbar und in diesem Umfang nicht im Wirtschaftsplan enthalten. Die Deckung ist durch Verschiebung anderer Investitionen gewährleistet.

Beschlussempfehlung:

Der Betriebsausschuss empfiehlt,
der VA empfiehlt,
der Rat beschließt,

der Erneuerung des Aufenthaltsraumes mit Gesamtkosten von 80.570,40€ zuzustimmen und die Mittel überplanmäßig bereitzustellen.

Langeoog, den 25.11.2026