



Sitzungsvorlage

TOP 13 – öffentlich – vorberatend

Sitzungstag:	16.09.2026		
Gremium:	Betriebsausschuss		
Fachbereich:	Tourismus-Service	Sitzungsnummer:	BetrA/2026/008
Sachbearbeiter/in:	Wilko Hinrichs	Vorlagennummer:	2026/115

Dachsanierung Personalwohnhaus Wiesenweg 2a

Sachvortrag:

Der Tourismus-Service Langeoog plant für den Winter 2026 und Frühjahr 2027 die Sanierung des Personalwohnhaus Wiesenweg 2a. Dies ist dringend notwendig, um unseren Mitarbeitern zukünftig adäquaten Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Gerade in der heutigen Zeit, wo es immer schwieriger wird, gutes Personal zu finden, muss der Arbeitgeber attraktiven Wohnraum stellen.

Im Personalwohnhaus befinden sich 16 Einzelappartements sowie zwei Wohnungen. Die zwei Wohnungen wurden bereits im Frühjahr 2025 renoviert, nachdem die vorherigen Mieter ausgezogen sind. Jetzt müssen die 16 Einzelappartements sowie die Gemeinschaftsräume und das Dach saniert werden.

Für die Dachsanierung sind Fördermittel angefragt worden, die aktuell noch auf Umsetzbarkeit geprüft werden. Auf das Dach soll eine Photovoltaikanlage gebaut werden. Dies führt zukünftig zu Kosteneinsparungen. Durch die Sanierung des Wiesenweg 2a können voraussichtlich von den aktuell jährlich 12.000,00 € Energiekosten, ca. 8.000,00 € eingespart werden.

Der Tourismus-Service Langeoog hat die Dachsanierung inkl. Photovoltaikanlage öffentlich über die Vergabeplattform der deutschen E-Vergabe ausgeschrieben. Zum Submissionstermin lagen folgende Angebote vor:

1. Anbieter 1 247.205,08 € netto

Die Gesamtkosten von 247.205,08 € netto werden in drei Leistungsbereiche unterteilt. Für die Photovoltaikanlage werden lt. Angebot 118.969,42 € netto veranschlagt. Die größten Kostenfaktoren sind hierbei die Erneuerung der Elektroverteilung sowie die Montage und die Photovoltaikanlage an sich. Für die Dachbeschichtung werden 78.112,00 € netto fällig, während für die Dacharbeiten und die Dämmmaßnahmen 50.123,66 € netto veranschlagt werden.

Im Wirtschaftsplan 2026 sind für die Renovierung des Wiesenweg 2a 500.000,00 € netto eingeplant, so dass für die Dachsanierung im Herbst 2026 genügend Mittel zur Verfügung stehen. Durch Förderprojekte für die energetische Sanierung von Gebäuden voraussichtlich zusätzliche Mittel in Höhe von ca. 60.000,00 € zur Verfügung stehen. Die Zustimmung des Rechnungsprüfungsamt Wittmund liegt bereits vor.

Beschlussempfehlung:

Der Betriebsausschuss empfiehlt,
Der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt,

die Sanierung des Daches für das Personalwohnhaus Wiesenweg 2a für 247.205,08 € netto an den Anbieter 1 zu vergeben. Die Zustimmung des Rechnungsprüfungsamt Wittmund liegt bereits vor.

Langeoog, den 08.09.2026

Anlagen:

Angebot_Anbieter_1.pdf
Angebotsschreiben_Anbieter_1.pdf