

BEKANNTMACHUNG

Bekanntmachung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung des Abwasserreinigungsanlage“ gemäß § 6 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB) und
Bekanntmachung des Bebauungsplanes „Erweiterung der Abwasserreinigungsanlage“ gemäß § 10 Absatz 3 BauGB

11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die vom Rat der Inselgemeinde Langeoog in seiner Sitzung am 01.07.2026 beschlossene 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) mit Verfügung vom 02.09.2026 (Az.: 60.2/01) durch den Landkreis Wittmund genehmigt worden.

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Wittmund gemäß § 6 Absatz 5 BauGB wirksam.

Bebauungsplan „Erweiterung der Abwasserreinigungsanlage“

Der Rat der Inselgemeinde Langeoog hat in seiner Sitzung am 01.07.2026 den Bebauungsplan „Erweiterung der Abwasserreinigungsanlage“ als Satzung sowie die Begründung, der zusammenfassenden Erklärung, der Planzeichnung und des gemeinsamen Umweltberichtes beschlossen.

Der Bebauungsplan „Erweiterung der Abwasserreinigungsanlage“ wird mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Wittmund gemäß § 10 Absatz 3 BauGB rechtsverbindlich.

Ich weise auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Absatz 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hin.

Hinweis für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und für den Bebauungsplan „Erweiterung der Abwasserreinigungsanlage“

Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214

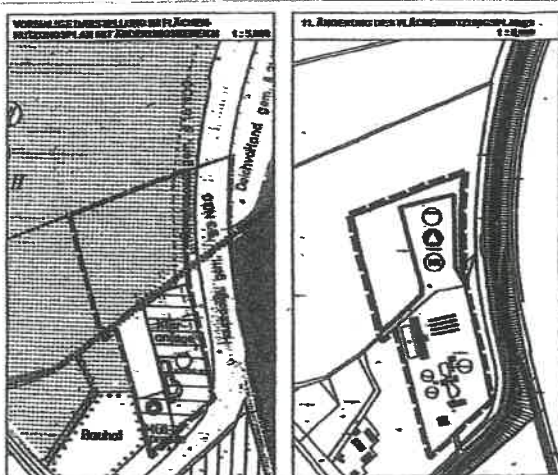
Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Inselgemeinde Langeoog unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Bebauungsplan „Erweiterung der Abwasserreinigungsanlage“ werden mit den Begründungen und den gemeinsamen Umweltbericht ab sofort während der Dienststunden im Rathaus in 26465 Langeoog, Hauptstraße 19, Zimmer 10, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

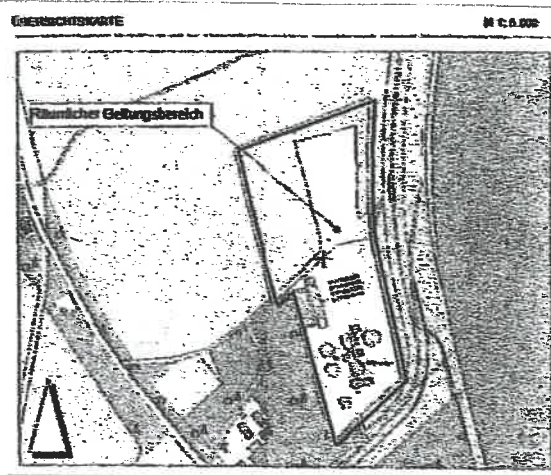
Tag der Bereitstellung ist der 28.09.2026.

Diese Bekanntmachung wird zusätzlich auf der Webseite der Inselgemeinde Langeoog unter www.gemeinde.langeoog.de/Bekanntmachungen/ im Internet bereitgestellt. Maßgeblich ist die Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt für den Landkreis Wittmund im Internet unter der Adresse www.landkreis-wittmund.de/amtsblatt.

Übersichtsplan Änderungsbereich 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Erweiterung der Abwasserreinigungsanlage“ (ohne Maßstab).



11. Änderung Flächennutzungsplan



**Bebauungsplan
Erweiterung Abwasserreinigungsanlage**

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), verkleinert, vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers, LGLN Aurich, Katasteramt Wittmund

Langeoog, den 18.09.2026



Onno Brüling
Bürgermeister

