



Sitzungsvorlage

TOP 10 – öffentlich – beschließend

Sitzungstag:	19.08.2026		
Gremium:	Gemeinderat		
Fachbereich:	Hauptamt	Sitzungsnummer:	Rat/2026/005
Sachbearbeiter/in:	Ralf Heimes	Vorlagennummer:	2026/102

Antrag Ratsherr Recktenwald für die Gruppe L.P.R. auf jährliche Überprüfung aller Tarife und Mieten

Sachvortrag:

Ratsherr Recktenwald hat in der Ratssitzung am 01.07.2026 für die Ratsgruppe L.P.R. den Antrag gestellt, alle Tarife und Mieten jährlich zu überprüfen. Zur Begründung wird auf den beigefügten Antrag verwiesen.

Gemäß Geschäftsordnung ist seitens des Rates zu entscheiden, welchem Ausschuss der Antrag zur Vorbereitung überwiesen werden soll. Für diese Entscheidung ist keine VA-Vorbereitung erforderlich, da es sich um eine ratsinterne Entscheidung handelt.

Anmerkung der Verwaltung

Seitens der Verwaltung sind zahlreiche Abgaben, Preise, Mieten und Pachten zu überwachen. Abgaben unterliegen rechtlichen Vorgaben ebenso wie teilweise erforderlichen Gebührenkalkulationen. Diese werden regelmäßig in die Gremien eingebracht. Mieten unterliegen ebenfalls rechtlichen Vorgaben, so dass z.B. jährliche Mieterhöhungen nicht möglich sind. Die Mieten wurden letztmalig um 01.06.2022 um pauschal 15 % angehoben. Das war und ist der maximal zulässige Erhöhungsprozentsatz für Gebiete mit Wohnraumknappheit.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt

Langeoog, den 10.08.2026

Anlagen:

Antrag Michael Recktenwald für LPR auf jährliche Überprüfung aller Tarife und Mieten.pdf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Brühling,
Sehr geehrte Ratskolleginnen und - Kollegen,

Hiermit stelle ich den Antrag auf jährliche Überprüfung aller Tarife und Mieten.

Begründung:

Mit schöner Regelmäßigkeit müssen wir feststellen, dass die Tarife für den Verkehrslandeplatz oder die Schifffahrt zum Teil jahrelang nicht erhöht wurden.

Der wirtschaftliche Schaden durch fehlende Anpassungen ist immens.

Zudem muss der jeweilige Rat, nach Jahren der Nicht-Erhöhung, die Tarife jeweils so stark erhöhen, dass die Erhöhungen für Unverständnis in den insularen Wirtschaftsbetrieben führen.

Wir beantragen daher, die Tarife von Schifffahrt, Fracht, Verkehrslandeplatz und der Wohnungsmieten jährlich zu prüfen.

Dies könnte im Rahmen der Haushaltsplanung geschehen, mit Berücksichtigung der Inflationsrate, den Tarifierhöhungen und den Energiepreisen, gegebenenfalls mit einem Vergleich zu den anderen ostfriesischen Inseln.

Ein Beispiel, wie sich die Überprüfung gestalten könnte hat Herr Biggeleben im Betriebsausschuss hervorragend präsentiert.

Durch jährliche, moderate Preisanpassungen können die Eigenbetriebe erhebliche finanzielle Verluste vermeiden und die Unternehmen auf Langeoog besser planen und kalkulieren.

Dieser Antrag soll die leitenden Mitarbeiter der Gemeinde und gemeindeeigenen Betriebe keinesfalls davon entbinden Rationalisierungs- und Einsparungspotenzial zu ermitteln und gegebenenfalls den Rat über entsprechende mögliche Einsparungen zu informieren

Hochachtungsvoll

Michael Recktenwald im Namen der Gruppe LPR