



## Sitzungsvorlage

TOP 10 – öffentlich – beschließend

|                     |                    |                 |              |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| <b>Sitzungstag:</b> | <b>25.03.2026</b>  |                 |              |
| <b>Gremium:</b>     | <b>Gemeinderat</b> |                 |              |
| Fachbereich:        | Tourismus-Service  | Sitzungsnummer: | Rat/2026/002 |
| Sachbearbeiter/in:  | Sascha Hogrefe     | Vorlagennummer: | 2026/025     |

## Preisanpassung Wellness Anwendungen KWC

### Sachvortrag:

Mit dem Umzug ins neue Gebäude und den gestiegenen Lohnkosten von ca. 15% durch Tarifierhöhungen seit 2019, sollen die Preise von verschiedenen Anwendungen im Kur- und Wellness-Center erhöht werden.

Wie aus dem Altenburg Gutachten von 2019 hervorgeht, war unsere Preisgestaltung weit unter dem Durchschnitt. Zum Vergleich wurden verschiedene Inseln sowie Praxen auf dem Festland zu Rate gezogen. In Folge dessen wurde am 01.03.2022 eine minimale Anpassung der Preise für verschiedene Anwendungen vorgenommen.

Mittlerweile sind die Personalkosten weiter gestiegen und verschiedene Materialien, die bei Anwendungen zum Einsatz kommen, sind ebenfalls teurer geworden.

Es wurde der allgemeine Durchschnitt (siehe Anhang Preisvergleich Ostfriesische Inseln) verschiedener Anwendungen der Ostfriesischen Inseln ermittelt, um hieraus eine mögliche Preissteigerung zu ermitteln. Siehe folgende Tabelle (Angaben in netto)

| Preise im Durchschnitt    |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Anwendung                 | Preis pro Min Ø |
| Massage 20 Min            | 1,49€           |
| Massage 30Min             | 1,30€           |
| Massage 40 Min            | 1,40€           |
| Aromamassage              | 1,39€           |
| Fußreflexzonenmassage     | 1,38€           |
| Langeooger Flint-Massage  | 1,36€           |
| <b>Thalasso</b>           |                 |
| Meerwasser-Bad            | 1,39€           |
| Meerwasser-Bad mit Zusatz | 1,77€           |
| Meeresschlickpackung      | 1,63€           |
| Meerwasserinhalation      | 0,75€           |

Die Preiserhöhung sieht wie folgt aus (alle Angaben in Netto):

**Neuer Preis auf Berücksichtigung des Durchschnitts**

| Anwendung                 | Dauer in Min | Preis in € | Preis pro Min |
|---------------------------|--------------|------------|---------------|
| Massage                   | 20           | 29,41€     | 1,47€         |
| Massage                   | 30           | 42,86€     | 1,43€         |
| Massage                   | 40           | 55,46€     | 1,39€         |
| Massage                   | 50           | 67,23€     | 1,34€         |
| Aromamassage              | 30           | 44,12€     | 1,47€         |
| Fußreflexzonenmassage     | 30           | 42,86€     | 1,43€         |
| Langeooger Flint-Massage  | 60           | 92,44€     | 1,54€         |
| <b>Ayurveda</b>           |              |            |               |
| Abhyanga                  | 70           | 105,04€    | 1,50€         |
| Shiroabhyanga             | 50           | 71,43€     | 1,43€         |
| <b>Thalasso</b>           |              |            |               |
| Meerwasser-Bad            | 20           | 27,73€     | 1,39€         |
| Meerwasser-Bad mit Zusatz | 20           | 31,09€     | 1,55€         |
| Meeresschlickpackung      | 20           | 29,41€     | 1,47€         |
| Meerwasserinhalation      | 15           | 12,61€     | 0,84€         |
| <b>Pakete</b>             |              |            |               |
| Honigtraum                | 60           | 85,71€     | 1,43€         |
| Meeresschlick Vital       | 60           | 68,91€     | 1,15€         |
| Rosentraum                | 60           | 74,79€     | 1,25€         |
| Sanddorn Spezial          | 60           | 74,79€     | 1,25€         |
| Strandgold                | 60           | 74,79€     | 1,25€         |
| Nixentraum                | 60           | 85,71€     | 1,43€         |
| Sanddorn Traum            | 60           | 85,71€     | 1,43€         |
| <b>Specials</b>           |              |            |               |
| Ganzmassage mit Aromaöl   | 60           | 84,03€     | 1,40€         |
| RÜCKEN- FUSS- FIT         | 40           | 55,46€     | 1,39€         |
| <b>Neu im Programm</b>    |              |            |               |
| Stempelmassage            | 30           | 57,14      | 1,90€         |
| Muschelmassage            | 50           | 100,84     | 2,02€         |

Die Preiserhöhung liegt teilweise etwas über dem Durchschnitt. (Zum Vergleich Siehe Tabelle Neue Preise KWC) Die Preisadjustierungen wurden bewusst höher angesetzt, um bei einer möglichen Tarifanpassung der Personalkosten nicht direkt eine erneute Anpassung durchführen zu müssen. Durch diese Anpassung ist mit einer Umsatzsteigerung von Durchschnittlich 19,98% im Bereich der Wellness zu rechnen. Der Durchschnittliche Umsatz aus den Jahren 2023 – 2025 lag bei 115.704,83€ und sollte durch die Preissteigerung bei 137.226,91€ liegen. Die Vorlage wurde dem Betriebsausschuss am 11.03.2026 bereits informell vorgestellt.

**Beschlussempfehlung:**

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt,  
der Rat beschließt,

die Änderung der Preise der Anwendungen im Kur- und Wellnesscenter laut vorgelegter Preistabelle.

Langeoog, den 13.03.2026