



## Sitzungsvorlage

TOP 09 – öffentlich – vorberatend

|                           |                          |                        |                       |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Sitzungstag:</b>       | <b>11.03.2026</b>        |                        |                       |
| <b>Gremium:</b>           | <b>Betriebsausschuss</b> |                        |                       |
| <b>Fachbereich:</b>       | <b>Tourismus-Service</b> | <b>Sitzungsnummer:</b> | <b>BetrA/2026/003</b> |
| <b>Sachbearbeiter/in:</b> | <b>Wilko Hinrichs</b>    | <b>Vorlagennummer:</b> | <b>2026/018</b>       |

## Reinigungsarbeiten "Tourismus-Service Langeoog 2026/2027"

### Sachvortrag:

Der Tourismus-Service Langeoog hat die Reinigungsarbeiten für die eigenen Liegenschaften neu ausgeschrieben. Die Leistungen umfassen die Unterhaltsreinigung (regelmäßige Reinigung von Sanitäranlagen, Besucherbereichen, etc.), Glas- und Fensterreinigung sowie die Grundreinigung nach Bedarf (z.B. saisonale Intensivreinigung) von nachfolgenden Gebäuden und Flächen des Tourismus-Service Langeoog:

- Schwimmbad & Kur- und Wellness-Center
- Spödlstuv
- Haus der Insel
- Öffentliche Toilettenanlagen Seglerheim & Vogelwärterhaus
- Öffentliche Toilettenanlagen im Strandbereich (Samstag & Sonntag)

Die Reinigungsmittel und Reinigungsgeräte werden vom Tourismus-Service Langeoog gestellt. Das Vergabeverfahren „Reinigungsdienstleistungen TSL 2026/2027“ wurde am 9. Januar 2026 submittiert.

Es liegen drei Angebote vor:

- |               |                    |
|---------------|--------------------|
| 1. Anbieter 1 | 739.326,60 € netto |
| 2. Anbieter 2 | 428.670,40 € netto |
| 3. Anbieter 3 | 307.646,87 € netto |

Die Kostenschätzung für den ausgeschriebenen 22-monateigen Zeitraum auf Basis des bisherigen Dienstleisters betrug ca. 400.000,00 € netto.

Da das Angebot von Anbieter 3 um mehr als 20% unter dem nächsthöheren Angebotspreis des Anbieters 2 liegt, wurde gemäß § 60 VgV der Nachweis der Auskömmlichkeit angefordert und überprüft. Diese Überprüfung ergab keine Zweifel.

Anbieter 3 konnte ein ausführliches Reinigungskonzept nachweisen, welches aus fachlicher Sicht alle offenen Fragen zur Zufriedenheit klärt. Es werden keine Nachunternehmerleistungen erbracht. Die Firma stellt vor Ort einen Ansprechpartner und ist für die zu erbringende Leistung Garantiegeber/Haftungsempfänger.

Das Rechnungsprüfungsamt Wittmund hat einer Vergabe an Anbieter 3 zugestimmt.

**Beschlussempfehlung:**

Der Betriebsausschuss empfiehlt,  
Der Verwaltungsausschuss empfiehlt,  
Der Rat beschließt,

die Vergabe der Reinigungsarbeiten für die ausgeschriebenen Liegenschaften an Anbieter 3 zum  
Preis von 307.646,87 € netto zu vergeben.

Langeoog, den 03.03.2026

**Anlagen:**

Anlage\_1\_Reinigungsarbeiten\_Anbieterübersicht  
.pdf