



Sitzungsvorlage

TOP 08 – öffentlich – vorberatend

Sitzungstag:	11.03.2026		
Gremium:	Betriebsausschuss		
Fachbereich:	Tourismus-Service	Sitzungsnummer:	BetrA/2026/003
Sachbearbeiter/in:	Wilko Hinrichs	Vorlagennummer:	2026/017

Preise Fitnessstudio

Sachvortrag:

Mit der Fertigstellung des Kur- und Wellness-Center wird auch das Fitnessstudio Ende März 2026 eröffnet. Das Fitnessstudio soll sowohl von Gästen als auch Einheimischen genutzt werden können. Dabei wird es unterschiedliche Angebote geben, um die entsprechende Zielgruppe anzusprechen. Sowohl Jahres-, Monats-Abonnements, wie auch Einzelkarten und 10er-Karten sollen angeboten werden. Zusätzlich ist eine Kooperation mit Hansefit geplant.

Die Nutzer sollen die Möglichkeit haben täglich von 6.00 – 23.00 Uhr zu trainieren, ganz individuell nach ihrem Tagesablauf. Die Betreuung der Gäste durch Mitarbeiter ist nicht während der gesamten Öffnungszeiten erforderlich. Die Nutzer können mithilfe eines Chips den Fitnessbereich betreten, ohne dabei den Zugang zu den Räumlichkeiten des Schwimmbades und KWC zu erhalten.

Die Nutzer erhalten beim Abschluss eines Abonnements eine Einweisung von den Mitarbeitern des KWC, so dass ein sicheres Training gewährleistet ist. Die Trainingsgeräte werden mithilfe des Chips individuell auf die Wünsche und Bedürfnisse des Nutzers eingestellt. Nach der Einweisung können die Nutzer eigenständig an den Fitnessgeräten trainieren.

Für die Festlegung der Abonnementpreise wurde eine Kalkulation der Gesamtkosten durchgeführt. Bei der Neueröffnung von Fitnessstudios wird mit einem Abschluss von 10%, abzüglich bzw. zusätzlich 3%, der Einwohner im Einzugsgebiet kalkuliert. Der Tourismus-Service Langeoog hat bei einer Einwohnerzahl von 1.700 Personen auf Langeoog mit 7% gerechnet. Es wird somit davon ausgegangen, dass monatlich 120 Personen ein Abonnement bezahlen werden. Die Nutzung durch Einzeltrainierende ist mit 70 Personen pro Monat in der Hauptsaison (01.04. – 31.10) und 45 Personen pro Monat in der Nebensaison angesetzt worden. Die Kalkulation ist bewusst niedrig angesetzt, so dass die Wirtschaftlichkeit des Fitnessstudios auch bei ausbleibenden Einzeltrainings erhalten bleibt. Insgesamt wird mit Umsätzen von 103.000,00 € netto jährlich gerechnet.

Zusätzlich wurden verschiedene Preise von Fitnessstudios im ostfriesischen Raum verglichen:

Fitnessstudio Bengersiel:	25,21 € netto (keine vollelektrischen Geräte)
Fabu Fitness Esens:	29,33 € netto (keine vollelektrischen Geräte)
RedFit Wittmund:	33,53 € netto (keine vollelektrischen Geräte)
Therapiezentrum Burhufe:	33,45 € netto (vollelektrische Geräte, Milon-Zirkel)
Gezeitenland Borkum:	46,13 € netto (vollelektrische Geräte, Milon-Zirkel)

Nach der Kalkulation und dem Vergleich mit anderen Fitnessstudios, schlägt der Tourismus-Service Langeoog folgende Preise für die Nutzung des Fitnessstudios auf Langeoog vor:

Jahresabonnement:	525,00 € brutto (Netto: 441,18 €)
Monatsabonnement:	50,00 € brutto (Netto: 42,02€)
10er Karte:	90,00 € brutto (Netto: 75,63€)
Einzeltraining:	10,00 € brutto (Netto: 8,40 €)

Es wird einmalig eine Pfandgebühr für das Armband zur Nutzung der Fitnessgeräte in Höhe von 10,00 € brutto (Netto: 8,40 €) fällig.

Für das Probetraining zum möglichen Abschluss eines Monats- oder Jahresabonnements entstehen Kosten von einmalig 25,00 € brutto (Netto: 21,01 €). Bei Abschluss des Vertrags entfallen die Kosten für das Probetraining.

Eine Nutzung des Fitnessstudios für Hansefitmitglieder ist geplant. Der Vertrag wird derzeit mit Hansefit ausgearbeitet. Hansefit ist ein deutschlandweites Firmenfitness-Programm, das Arbeitgebern die Möglichkeit bietet, ihren Mitarbeitern ein vielseitiges Sport- und Wellnessangebot zu ermöglichen. Es fungiert als Netzwerk, durch das Mitglieder Zugang zu tausenden von verschiedenen Partnerstudios und Einrichtungen erhalten.

Mit einer Mitgliedschaft bei Hansefit ist das Training im Fitnessstudio kostenfrei. Die Kosten für die Nutzer mit Hansefit werden direkt mit Hansefit abgerechnet. Die Anzahl der zahlenden Kunden und die Umsätze bleiben somit gleich. Die Nutzer müssen sich hierfür im Eingangsbereich mit einem QR-Code bei Hansefit einloggen.

Im Abonnementpreis ist die Teilnahme an Kursen und/oder Sauna nicht inbegriffen. Diese Nutzung muss separat gezahlt werden.

Beschlussempfehlung:

Der Betriebsausschuss empfiehlt,
der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt,

die Nutzung des Fitnessstudios zu folgenden Preisen:

Jahresabonnement:	525,00 € brutto (Netto: 441,18 €)
Monatsabonnement:	50,00 € brutto (Netto: 42,02€)
10er Karte:	90,00 € brutto (Netto: 75,63€)
Einzeltraining:	10,00 € brutto (Netto: 8,40 €)

Langeoog, den 03.03.2026