



## Sitzungsvorlage

TOP 24 – öffentlich – beschließend

<b>Sitzungstag:</b>	17.12.2025		
<b>Gremium:</b>	Gemeinderat		
Fachbereich:	Hauptamt	Sitzungsnummer:	Rat/2025/009
Sachbearbeiter/in:	Katja Heimes	Vorlagennummer:	2025/169

## Anpassung Kriterien Wohnraumvergabe

### Sachvortrag:

Im Zuge der praktischen Anwendung des derzeitigen Fragebogens zur Wohnungsvergabe hat sich gezeigt, dass sowohl sprachliche als auch inhaltliche Anpassungen erforderlich sind. Zur Verbesserung der Anwendbarkeit wurde der Fragebogen überarbeitet und ist nun als direkt im Dokument ausfüllbare Version gestaltet. Gleichzeitig wurden die Formulierungen sprachlich vereinfacht, um eine barriereärmere und klarer strukturierte Beantwortung zu ermöglichen.

Auch die Vergabekriterien wurden im Rahmen der Überarbeitung überprüft und in einzelnen Punkten präzisiert. Ziel ist es, die Vergabe weiterhin transparent, gerecht und bedarfsoorientiert zu gestalten. Im Vergleich zur bisherigen Fassung wurden folgende inhaltliche Änderungen vorgenommen:

- Aufnahme des Punktes „**Falschangaben**“
- Aufnahme des Punktes „**Ablehnung einer angebotenen Wohnung**“ keine Punkte für nächste Bewerbung
- Ergänzung um präzisere Regelungen zu „**eigentumsgleichen Rechten**“, beispielsweise Nießbrauch oder Erbbaurechte.

Alle übrigen Punkte und Gewichtungen bleiben unverändert bestehen. Grundlage dieser Anpassungen ist der Ratsbeschluss vom 10.07.2025, dessen bisherige Festlegungen vollständig Gültigkeit behalten.

Mit der vorliegenden Überarbeitung soll erreicht werden, dass der Fragebogen von den Antragstellenden leichter verständlich ist und die Verwaltung weniger Rückfragen zur Bearbeitung erhält. Zudem soll durch die präzisierten Kriterien die Vergabe künftig noch gerechter und konsequenter nach dem tatsächlichen Bedarf erfolgen.

### Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt,  
der Rat beschließt,

#### 1. **Annahme der Änderungen:**

Der Rat stimmt der redaktionellen und inhaltlichen Überarbeitung des Fragebogens sowie der angepassten Vergabekriterien gemäß Vorlage zu.