



## Sitzungsvorlage

TOP 18 – öffentlich – beschließend

<b>Sitzungstag:</b>	<b>17.12.2025</b>	
<b>Gremium:</b>	<b>Gemeinderat</b>	
Fachbereich:	Finanzbuchhaltung	Sitzungsnummer: Rat/2025/009
Sachbearbeiter/in:	Michael Biggeleben	Vorlagennummer: 2025/163

### Einlage Grundstück und Gebäude Wiesenweg 2a in BGA Kur

#### Sachvortrag:

Das Personalwohnhaus am Wiesenweg 2a soll zum 01.01.2026 in das Betriebsvermögen des Tourismus-Service Langeoog (BGA Kur) übergehen. Es dient im Wesentlichen für die Unterbringung von Saisonpersonal des BGA Kur.

Steuerlich ist die Einlage aus der Vermögensverwaltung bzw. dem hoheitlichen Bereich der Inselgemeinde Langeoog in den BgA Kur zum Teilwert vorzunehmen. Der Teilwert des Gebäudes zum Einlagezeitpunkt stellt dabei die zukünftige Abschreibungsbemessungsgrundlage des Gebäudes dar. Die Einlage wird gegen die Kapitalrücklage gebucht, sodass sich das Eigenkapital entsprechend erhöht.

#### Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt,  
der Rat beschließt

die Einlage des Grundstückes und Gebäudes am Wiesenweg 2a in den Betrieb Tourismus-Service Langeoog (BGA Kur) zum 01.01.2026.

Langeoog, den 08.12.2025