



## Sitzungsvorlage

TOP 16 – öffentlich – beschließend

<b>Sitzungstag:</b>	<b>18.09.2025</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Gemeinderat</b>		
Fachbereich:	Insellotsin	Sitzungsnummer:	Rat/2025/007
Sachbearbeiter/in:	Cornelia Bittner	Vorlagennummer:	2025/126

## Offener Multifunktionsraum für Kultur und Gesellschaft auf Langeoog-Ratssaalausbau

Antragstellung im Förderprogramm ZILE Basisdienstleistungen

### Sachvortrag:

#### **Projekt „Offener Multifunktionsraum für Kultur und Gesellschaft auf Langeoog“ – Antrag auf Fördermittel**

Die Gemeinde Langeoog plant, den bislang wenig genutzten Ratssaal im Rathaus in einen modernen, multifunktionalen Treffpunkt für Kultur, Gesellschaft und Gemeinschaft umzuwandeln. Ziel des Projekts ist es, den Raum nachhaltig und barrierefrei zu gestalten, um ihn der gesamten Inselbevölkerung sowie Gästen zugänglich zu machen und die Attraktivität des Ortskerns zu steigern.

Der Ratssaal soll zu einem lebendigen Mittelpunkt des gesellschaftlichen Lebens werden, der sowohl historische Elemente – wie die Nutzung als Lesesaal mit Leseecke – aufgreift als auch zeitgemäße Nutzungen ermöglicht. So sind Co-Working-Arbeitsplätze, kulturelle Veranstaltungen, Vereins- und Gemeindetreffen sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten, etwa für Ausschusssitzungen oder Wahlen, geplant. Besonderes Augenmerk liegt dabei auf der Schaffung eines barrierefreien Zugangs über die neu zu öffnende Ratssaaltür zum Dorfplatz sowie auf der Öffnung des historischen Kuppelsaals durch den Abbruch der abgehängten Decke.

Die demografische Entwicklung und die besondere Insellage machen multifunktionale Begegnungsräume dringend erforderlich. Durch die Umgestaltung sollen Kultur, Ehrenamt und gesellschaftliches Engagement gestärkt werden, digitale Angebote ermöglicht und eine nachhaltige, ressourcenschonende Umsetzung sichergestellt werden. Im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen wird auch die Erneuerung der öffentlichen Toiletten mit barrierefreiem Zugang mitgedacht, um den Anforderungen aller Nutzergruppen gerecht zu werden.

Für die Finanzierung des Projekts wird eine Fördermittelbeantragung im Rahmen des Programms „ZILE Basisdienstleistungen“ angestrebt. Dieses Programm unterstützt insbesondere die Schaffung und Verbesserung von Einrichtungen der Grundversorgung in ländlichen Regionen, wozu auch soziokulturelle Zentren zählen. Förderfähig sind hierbei vor allem bauliche Maßnahmen sowie die notwendigen Vorarbeiten wie Analysen und Planungen. Nicht förderfähig sind bewegliche Innenausstattungen, wie Mobiliar, welches separat finanziert werden muss.

Die Kostenschätzung für die Baumaßnahmen umfasst rund 298.500 Euro, wobei Fördermittel in Höhe von etwa 164.175,00 (55 %) Euro erwartet werden. Der Eigenanteil der Gemeinde beläuft sich auf ca. 134.325,00 Euro. Die zusätzlichen Ausgaben für das Mobiliar in Höhe von 50.000 Euro sind nicht förderfähig und müssen anderweitig gedeckt werden. Gegebenenfalls kann ein Antrag auf Kofinanzierung gestellt werden. Damit würde sich der Eigenanteil der Kommune auf 15% verringern. Die Bewertung und das Ranking der Anträge erfolgt durch die Ämter für regionale Landesentwicklung

in Abstimmung mit ihren Kommunalen Steuerungsausschüssen. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht.

Bei Nichtberücksichtigung des Förderantrags werden andere Fördermittelgeber eruiert.

Der Zeitplan sieht eine Antragstellung noch in 2025 vor, mit Bewilligung voraussichtlich im März 2026. Anschließend folgen Bürgerbeteiligungen und Workshops, detaillierte Planungen sowie Ausschreibungen bis Ende 2026. Die Bauphase soll von November 2026 bis Mai 2027 erfolgen, mit Eröffnung des Multifunktionsraums im Juni 2027. Das Projekt soll bis Ende 2027 abgeschlossen und abgerechnet sein.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt,  
der Rat beschließt, dem Vorhaben zuzustimmen.

Langeoog, den 10.09.2025

**Anlagen:**