Inselgemeinde
Langeoog

Sitzungsvorlage

TOP 12 – öffentlich – beschließend

Sitzungstag:	**18.09.2025**		
Gremium:	**Gemeinderat**		
Fachbereich:	Bauamt	Sitzungsnummer:	Rat/2025/007
Sachbearbeiter/in:	Ralf Heimes	Vorlagennummer:	2025/103

Bauantrag Staatliches Baumanagement Landeseigener Weidebetrieb Langeoog, Errichtung einer Dungplatte

Sachvortrag:

Das ArL beabsichtigt auf dem Betriebshofgelände des NLWKN Langeoog, Hafendeichstraße 1, die Errichtung einer überdachten Dungplatte für den landeseigenen Weidebetrieb Langeoog. Das Staatliche Baumanagement Region Nord-West beantragt dafür die Erteilung des städtebaulichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB).

Nach den dortigen Angaben befindet sich auf dem Gelände bereits ein Stall des Weidebetriebs zur Unterstellung kranker bzw. verletzter Hochlandrinder, die sich normalerweise ganzjährig auf Weideflächen im Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer aufhalten. Derzeit wird der anfallende Dung direkt abgefahren und auf den Weideflächen verteilt. Um den gesetzlichen Vorschriften der Düngemittelverordnung zu entsprechen, ist der Bau einer Dungplatte erforderlich.

Die geplante Dungplatte erhält dreiseitig 1,50m hohe Stahlbetonwände und ein Pultdach aus Trapezblech mit einer Firsthöhe von ca. 4,40 m. Die Platte wird nordöstlich der Maschinenhalle des NLWKN angeordnet und hat die Abmessungen von ca. 5,50 m x 8,00 m.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Inselgemeinde Langeoog. Die Zulässigkeit des Vorhabens beurteilt sich nach § 35 BauGB. Gemäß Absatz 1 sind Vorhaben zulässig, wenn diese einem Land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dienen und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnehmen. Nach Absatz 2 können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das Bauvorhaben kann somit aus Sicht der Verwaltung zugelassen und das Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt,
der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt

das Einvernehmen für die Baumaßnahme „Errichtung einer Dungplatte“ für den landeseigenen Weidebetrieb Langeoog, Hafenstraße 1 zu erteilen.

Langeoog, den 10.09.2025

Anlagen: