



TOP 12 – öffentlich – vorberatend

Sitzungstag:	28.08.2025		
Gremium:	Bauausschuss		
Fachbereich:	Abfall und Straßen	Sitzungsnummer:	BA/2025/002
Sachbearbeiter/in:	Marc Sjuts	Vorlagennummer:	2025/106

Sachvortrag:

Die Baumaßnahme Polderweg wird in drei Bauabschnitte durchgeführt. Der erste Bauabschnitt Okt 2025-Mai 2026 Melkerpad bis Gartenstraße. Der zweite Bauabschnitt Okt 2026-Mai 2027 Gartenstraße bis Willrath-Dressen Straße und der dritte Abschnitt Melkerpad bis Hafenstraße ist noch nicht zeitlich terminiert und ausgeschrieben worden. Die Kostenberechnung für die drei Bauabschnitte belaufen sich auf rd. 3,79 Mio €.

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung gemäß VOB(A) sind 5 Angebotsanforderungen eingegangen. Am Submissionstermin 12.08.2025, 9:00 Uhr lagen der Inselgemeinde insgesamt zwei Angebote vor.

Bieter 1	3.348.262,79 €	1 Nebenangebot
----------	----------------	----------------

Bieter 2	3.477.552,04 €
----------	----------------

Aus diesem Nebenangebot ergibt sich eine Preisreduzierung von 108.010,43 € brutto. Eine evtl. Beauftragung des Nebenangebot erfolgt erst nach technischer Prüfung des Produkts im Nachgang der Ratssitzung.

Seite 1 von 2

Die Angebotssumme liegt damit 10,5% über dem vom 26.05.2025 neu bepreisten Leistungsverzeichnis der HI Nord Planungsgesellschaft mbH.

Anmerkung der Verwaltung:

Die befristete Erlaubnis des Landkreis Wittmund bis 2028 von vorbehandeltem Überlaufwasser am Hauptpumpwerk aus der Mischwasserkanalisation ist mit folgender Begründung versehen.

„Die Befristung der Erlaubnis ist erfolgt, um nach 10 Jahren einen Anstoß zu haben, erneut der Frage nachzugehen, inwieweit die Absichten auf Trennung der Oberflächenwässer und der Schmutzwässer erreicht sind oder sich zu dieser Problematik neue Aspekte ergeben“

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt,
der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt,

die Erneuerung der Regen- und Schmutzwasserkanäle und den Neuausbau der Straße Polderweg (Melkerpad bis Willrath-Dressen-Straße) und Pan`s Pad, an den wirtschaftlich günstigen Bieter, Bieter 1 zum Preis von 3.348.262,79 € brutto zu vergeben. Die Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes Wittmund ist bereits erfolgt

Langeoog, den 20.08.2025

Anlagen:

Vergabevorschlag - unterschrieben.pdf
Übersicht der Bieter Polderweg 1. und 2.
BA.docx