



## Sitzungsvorlage

TOP 11 – öffentlich – vorberatend

<b>Sitzungstag:</b>	<b>28.08.2025</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Bauausschuss</b>		
Fachbereich:	Abfall und Straßen	Sitzungsnummer:	BA/2025/002
Sachbearbeiter/in:	Marc Sjuts	Vorlagennummer:	2025/105

### **Erneuerung des Straßenausbaus Polderweg und Pan´s-Pad**

- a) Beschluss über die Abschnittsbildung für den II. Bauabschnitt von der Kreuzung Gartenstraße/Polderweg bis zur Willrath- Dreesen-Straße
- b) Beschluss über die Aufwandsspaltung für den II. Bauabschnitt von der Kreuzung Gartenstraße/Polderweg bis zur Willrath- Dreesen-Straße
- c) Feststellung über die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen

#### **Sachvortrag:**

Das Langeooger Kanalnetz hat im Bereich Gartenstraße zum Melkerpad erhebliche hydraulische Schwachstellen, die dazu führen, dass bei Starkregen aus dem Kanal austretendes Regenwasser die Gartenstraße regelmäßig überflutet. Um dies zukünftig zu verhindern und das Gebiet nördlich der Gartenstraße besser zu entwässern, ist der Kanal hydraulisch zu erneuern.

Da Kanalarbeiten im gesamten Straßenverlauf des Polderweges erforderlich sind, ist auch der gesamte Straßenverlauf analog der durchzuführenden Kanalarbeiten neu zu gestalten.

In seiner Sitzung am 26.03.2025 hat der Rat der Inselgemeinde entsprechend ein Bauprogramm für den Ausbau des Polderweges und des Pan´s Pad in gesamter Länge beschlossen. In gleicher Sitzung wurden bereits der Abschnittsbildungsbeschluss und ein Aufwandsspaltungsbeschluss sowie der Beschluss über die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen für den I. Bauabschnitt zwischen dem Melkerpad und der Gartenstraße sowie des Pan´s Pad beschlossen.

Mit der Vorlagennummer 2025/029, die auf der Homepage der Inselgemeinde Langeoog einsehbar ist, wurde bereits detailliert auf die Begriffe des Bauprogramms, der Abschnittsbildung und der Aufwandsspaltung eingegangen.

Aufgrund der touristischen Saisonzeiten und der damit einhergehenden verkürzten Bauperiode auf der Insel ist die vollständige Ausbaumaßnahme über einen Zeitraum von mehreren Winterhalbjahren wie folgt geplant:

#### **I. Bauabschnitt / Winterhalbjahr November 2025 – Mai 2026**

Ausbauabschnitt Melkerpad – Kreuzung Gartenstraße/Polderweg und Stichstraße „Pans´Pad“

#### **II. Bauabschnitt / Winterhalbjahr November 2027 – Mai 2028**

Ausbauabschnitt Kreuzung Gartenstraße/Polderweg – Willrath-Dreesen-Straße

#### **III. Bauabschnitt / Winterhalbjahr November 2028 – Mai 2029**

Ausbauabschnitt Kreuzung Melkerpad/Polderweg – Hafenstraße/Bahnübergang

Es ist allerdings rechtlich nicht ausgeschlossen, den II. oder III. Bauabschnitt abweichend der o. g. Ausführungsfristen zu verschieben, sofern dies erforderlich erscheint. Der Gesamtausbau muss nur überhaupt irgendwann konkret beabsichtigt sein und mittelfristig ausgeführt werden. Insofern besteht etwas Spielraum bei den Ausführungsfristen des II. und III. Bauabschnittes, sollten zwingende Gründe die Verschiebung eines der Bauabschnitte erfordern.

Für den II. Bauabschnitt von der Kreuzung Gartenstraße/Polderweg bis zur Willrath-Dreesen-Straße sind noch die Beschlüsse des Rates über die Abschnittsbildung und die Aufwandsspaltung erforderlich.

Bezüglich der **Erhebung von Straßenausbaubeiträgen** gemäß § 4 der Straßenausbaubeitragssatzung ist förmlich festzustellen, dass die Verkehrsanlage des Polderweges überwiegend als Haupteinrichtung, einer öffentlichen Einrichtung mit starkem innerörtlichen Verkehr dient, so dass der Anteil der Inselgemeinde Langeoog am beitragsfähigen Aufwand

70% des beitragsfähigen Aufwands der Erneuerung für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen

55% für kombinierte Rad- und Gehwege

40% für die Gehwege, Randsteine und Schrammborde sowie für Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung

60% für Beleuchtungseinrichtungen und Einrichtungen zur Straßenentwässerung

beträgt. Den übrigen Teil des beitragsfähigen Aufwandes tragen die Beitragspflichtigen und die Inselgemeinde, soweit sie Eigentümerin bzw. Nießbrauchsberechtigte der Grundstücke sind.

Die Straßenausbaubeitragssatzung ist auf der Homepage der Inselgemeinde Langeoog einsehbar.

### **Beschlussempfehlung:**

Der Bauausschuss empfiehlt,  
der Verwaltungsausschuss empfiehlt,  
der Rat beschließt,

- a) für den Streckenverlauf des II. Bauabschnittes, die von dem ersten, in der Sitzung am 26.03.2025 gefassten Abschnittsbildungsbeschluss des I. Bauabschnittes nicht erfasst ist, einen Abschnitt im beitragsrechtlichen Sinne zu bilden. Somit sind die für die Strecke des II. Bauabschnittes aufzuwendenden Kosten dann gegenüber allen Anliegern dieses Streckenabschnittes abzurechnen (**Abschnittsbildungsbeschluss**)
- b) die Aufwandsermittlung nach § 1 Absatz 3 der v. g. Satzung für den 2. Bauabschnitt zwischen der Kreuzung Gartenstraße/Polderweg und der Willrath-Dreesen-Straße im Wege der Aufwandsspaltung gemäß § 8 der Satzung durchzuführen. Es wird gemäß § 9 der Satzung festgestellt, dass die Beitragspflicht frühestens mit dem Abschnittsbildungsbeschluss bzw. mit dem Ausspruch der Aufwandsspaltung entstanden ist (**Aufwandsspaltungsbeschluss**)
- c) der Rat stellt gemäß § 4 Absatz 2 Nr. 2 der v. g. Satzung fest, dass die Verkehrsanlage des II. Bauabschnittes überwiegend als Haupteinrichtung dient, so dass der Anteil der Inselgemeinde Langeoog am beitragsfähigen Aufwand

70% des beitragsfähigen Aufwands der Erneuerung für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen

55% für kombinierte Rad- und Gehwege

40% für die Gehwege, Randsteine und Schrammborde sowie für Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung

60% für Beleuchtungseinrichtungen und Einrichtungen zur Straßenentwässerung

beträgt und der übrige Teil des beitragsfähigen Aufwands die beitragspflichtigen Anlieger tragen.

Langeoog, den 20.08.2025

**Anlagen:**

Bauprogramm Polderweg.pdf