



## Sitzungsvorlage

TOP 10 – öffentlich – Information

<b>Sitzungstag:</b>	<b>28.08.2025</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Bauausschuss</b>		
Fachbereich:	Bauamt	Sitzungsnummer:	BA/2025/002
Sachbearbeiter/in:	Ralf Heimes	Vorlagennummer:	2025/104

## Bekanntgabe von Bauanträgen

### Sachvortrag:

Nachstehende Bauanträge sind über das System des Landkreises bei der Inselgemeinde eingegangen, wurden von der Verwaltung bauleitplanerisch geprüft und werden im Übrigen von der Genehmigungsbehörde hinsichtlich der Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren geprüft. Soweit bei einem Grundstück denkmalrechtliche Fragen zu berücksichtigen sind, unterliegen diese einer Prüfung des Landkreises als zuständiger unterer Denkmalschutzbehörde. Entsprechende Stellungnahmen hat die Baugenehmigungsbehörde angefordert. Abweichungen von den Bestimmungen der Gestaltungssatzung sind aus den Antragsunterlagen nicht ersichtlich.

- Bauvorhaben Am Wald, Anbau eines Wintergartens / Anlage 1
- Bauvorhaben Heerenhusstraße, Anbau und Erweiterung einer bestehenden Doppelhaushälfte, zulässige Geschossfläche ist falsch angegeben, wird dennoch eingehalten / Anlage 2

Bauvorhaben Heerenhusstraße, Umbau einer Doppelhaushälfte von zwei Ferienwohnungen in eine Ferienwohnung und Ausbau des Spitzbodens zu Wohnraum sowie Nachgenehmigung einer Gartenhütte / Anlage 3

- Bauvorhaben Wiesenweg, Nutzungsänderung Wohnen in Ferienwohnen (DG) / Anlage 4

Bei den Bauanträgen handelt es sich um grundsätzlich genehmigungsfähige Anträge im Rahmen der geltenden Bebauungspläne. Im Grunde ist in den bereits überplanten Gebieten eine Erteilung des Einvernehmens durch die Gemeinde gar nicht erforderlich, sofern ein Bauvorhaben den Festsetzungen der Bebauungspläne entspricht. Aus Gründen der Transparenz werden jedoch auch die genehmigungsfähigen Bauanträge öffentlich bekanntgegeben.

### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt die eingereichten Bauanträge zur Kenntnis.

Langeoog, den 20.08.2025

**Anlagen:**

Am\_Wald\_4\_Ansichten\_Bestand.pdf  
Am\_Wald\_4\_Ansichten\_Neu.pdf  
Heerenhus\_17b\_Bauzeichnung\_Ansicht\_Schnitt.  
pdf  
Heerenhus\_17b\_Bauzeichnung\_Grundriss.pdf  
Heerenhus\_17b\_Berechnung\_GRZ\_GFZ.pdf  
Heerenhus\_19b\_Berechnungen\_GRZ\_GFZ.pdf  
Heerenhus\_19b\_Gartenhütte.pdf  
Heerenhus\_19b\_Lageplan\_Architekt.pdf  
Heerenhus\_19b\_Zeichnungen.pdf  
Wiesenweg\_1\_Bauzeichnung.pdf