

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog

- **9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Inselgemeinde Langeoog**
- **Bebauungsplan „Baubetriebshof“**

hier:

Öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Inselgemeinde Langeoog hat am 26.03.2024 die öffentliche Auslegung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Inselgemeinde Langeoog als auch die Auslegung des Bebauungsplanes „Baubetriebshof“ gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Planungsanlass ist es, die hochbaulichen Anlagen des Bauhofes der Gemeinde um eine neue Einrichtung zu ergänzen. Als Standort hat die Gemeinde den vorhandenen Betriebshof am „Schniederdamm“ ausgewählt. Hierfür müssen zunächst die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Hierfür stellt die Gemeinde parallel zum vorliegenden Bebauungsplan die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes auf. Der vorliegende Bebauungsplan baut auf die Darstellung des Flächennutzungsplans auf und konkretisiert die zulässigen Nutzungen räumlich und sachlich.

Weiterhin wurde die Auslegung des gemeinsamen Umweltberichtes mit der Beschreibung der Schutzgüter Luft, Klima / Boden / Wasserhaushalt / Biotope, Lebensgemeinschaften und Arten / Landschaftsbild / Sach- und Kulturgüter / Mensch und Wechselwirkungen beschlossen.

Lage und Abgrenzung des Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes bzw. des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind den beigefügten Übersichtsplänen, die Bestandteil dieser Bekanntmachung sind, zu entnehmen.

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf des Bebauungsplanes „Baubetriebshof“ sowie die Begründungen dazu und die nach Einschätzung der Inselgemeinde Langeoog wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

10.06.2025 bis 14.07.2025

bei der Inselgemeinde Langeoog, Hauptstraße 28, Bauamt - Zimmer 10, 26465 Langeoog Telefon 04972/ 693-118 während der Sprechzeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus, nach telefonischer Terminvereinbarung auch zu anderen Zeiten (Tel.: 04972/693-118).

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.

Stellungnahmen im Rahmen der Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB sollen elektronisch übermittelt werden an
m.wirdemann@langeoog.de

Es besteht jedoch auch die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift im Dienstgebäude des Rathauses einzureichen.

Die Unterlagen zum Entwurf der Bauleitplanung werden zusätzlich während des v. g. Zeitraums im Internet wie nachfolgend aufgeführt bereitgestellt:

Auf der Webseite der Inselgemeinde Langeoog:
<https://gemeinde.langeoog.de>

Im niedersächsischen UVP-Portal als zentralem Internetportal des Bundeslandes:
<https://uvp.niedersachsen.de>

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei den Beschlussfassungen zur Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

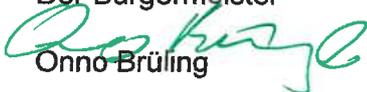
Für die Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 3 Absatz 3 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Weiter wird darauf hingewiesen, dass Privatpersonen mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten wie Name, Adressdaten und Angaben zu Grundstücken nach der EU-DSGVO zustimmen, soweit sie für gesetzlich bestimmte Dokumentationspflichten und der Informationspflicht der Privatperson gegenüber erforderlich sind.

Diese Bekanntmachung ist gemäß § 9 der Hauptsatzung der Inselgemeinde Langeoog sowohl auf der Website der Inselgemeinde Langeoog (<https://gemeinde.langeoog.de-Bekanntmachungen>) als auch mit einem Aushang im Bekanntmachungskasten am Rathaus der Gemeinde einzusehen.

Langeoog, den 26.05.2025

Der Bürgermeister



Onno Brüling

Anlagen

Lageplan Änderung FNP und Bebauungsplan