



Bekanntmachung

Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog

- **11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Inselgemeinde Langeoog**
- **Bebauungsplan „Erweiterung der Abwasserreinigungsanlage“**

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Inselgemeinde Langeoog hat am 26.09.2023 die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung der Abwasserreinigungsanlage“ beschlossen.

Die Aufstellungsbeschlüsse wurden öffentlich bekannt gemacht.

Planungsanlass sind aktuelle Überlegungen des Fachbereichs Abwasser, Abfall und Umwelt der Gemeindeverwaltung, dass eine Erweiterung der Abwasserreinigungsanlage im Hinblick auf Abwassertechnik, Energieversorgung und Wirtschaftlichkeit über die aktuell bestehenden Anlagen hinaus sinnvoll sind. Hierfür muss zunächst das notwendige Planungsrecht geschaffen werden, da die aktuelle Darstellung des Flächennutzungsplanes die vorgesehene Entwicklung des Abwasserreinigungsstandortes nicht zulässt.

In seiner Sitzung am 26.03.2025 hat der Rat der Inselgemeinde Langeoog die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sowohl für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes als auch des Bebauungsplanes „Erweiterung der Abwasserreinigungsanlage“.

Lage und Abgrenzung des Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes bzw. des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind den beigefügten Übersichtsplänen, die Bestandteil dieser Bekanntmachung sind, zu entnehmen.

Zudem wurde die Auslegung eines gesonderten, gemeinsamen Umweltberichtes beschlossen. Hierin werden der Bestand aufgenommen sowie die Umweltauswirkungen bewertet und bilanziert. Er enthält Angaben über die Schutzgüter Luft und Klima, Boden, Wasserhaushalt, Biotope, Lebensgemeinschaften und Arten, Landschaftsbild, Sach- und Kulturgüter und Mensch.

Nach § 3 Absatz 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie deren voraussichtliche Auswirkungen zu unterrichten. Im Zuge dessen legt die Inselgemeinde Langeoog die Unterlagen vom

10.04.2025 bis 15.05.2025

bei der Inselgemeinde Langeoog, Hauptstraße 28, Bauamt - Zimmer 10, 26465 Langeoog
Telefon 04972/ 693-118

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sollen elektronisch übermittelt werden an
mwirdemann@langeoog.de

Es besteht jedoch auch die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift im Dienstgebäude des Rathauses einzureichen.

Die Unterlagen zur Vorentwurf der Bauleitplanung werden während des v. g. Zeitraum im Internet wie nachfolgend aufgeführt bereitgestellt:

Auf der Webseite der Inselgemeinde Langeoog:

<https://gemeinde.langeoog.de>

Im niedersächsischen UVP-Portal als zentralem Internetportal des Bundeslandes:

<https://uvp.niedersachsen.de>

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 3 Absatz 3 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Weiter wird darauf hingewiesen, dass Privatpersonen mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten wie Name, Adresdaten und Angaben zu Grundstücken nach der EU-DSGVO zustimmen, soweit sie für gesetzlich bestimmte Dokumentationspflichten und der Informationspflicht der Privatperson gegenüber erforderlich sind.

Diese Bekanntmachung ist gemäß § 9 der Hauptsatzung der Inselgemeinde Langeoog sowohl auf der Website der Inselgemeinde Langeoog (<https://gemeinde.langeoog.de-Bekanntmachungen>) als auch mit einem Aushang im Bekanntmachungskasten am Rathaus der Gemeinde einzusehen.

Langeoog, den 02.04.2025

Die Bürgermeisterin
in Vertretung:


Ralf Heimes

Anlagen

Lageplan FNP und Bebauungsplan