

**PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV**

	Fläche für		Änderungsbereich
	Abwasserbehandlung		
	Abfallbewirtschaftung		
	Erneuerbare Energien		

**Hinweis**  
Es gilt die BauNVO in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21. November 2017.

2025\_02\_25\_12367

**PRÄAMBEL**  
AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES HAT DER RAT DER GEMEINDE LANGEEOG DIESE 11. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG BESCHLOSSEN.

LANGEEOG, DEN \_\_\_\_\_

BÜRGERMEISTERIN \_\_\_\_\_ (SIEGEL)

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
DER RAT DER GEMEINDE LANGEEOG HAT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ DIE AUFSTELLUNG DER 11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT.

LANGEEOG, DEN \_\_\_\_\_

BÜRGERMEISTERIN \_\_\_\_\_

**2. PLANUNTERLAGE**  
KARTENGRUNDLAGE ÜBERSICHTSKARTE: TOPOGRAFISCHE KARTE (TK 25) IM MAßSTAB 1:25.000, STAND: FEBRUAR 2007  
KARTENGRUNDLAGE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG: AMTLICHE KARTE (AK5) IM MAßSTAB 1:5.000, STAND: SEPTEMBER 2020

HERAUSGEBERVERMERK:  
AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Landesvermessung und Geoinformation  
Landesbetrieb

KARTENGRUNDLAGE VORMALIGE DARSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN: WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE FRIEDEBURG IM MAßSTAB 1: 5.000, STAND: 1964

HERAUSGEBERVERMERK:  
UNBEKANT

**3. ENTWURF UND VERFAHRENSBETREUUNG:**  
PROJEKTBEARBEITUNG \_\_\_\_\_ DIPL.-UMWELTWISS. C. BLOCK

**Thalen Consult GmbH**

**4. VERÖFFENTLICHUNG DES ENTWURFS**  
DER RAT DER GEMEINDE LANGEEOG HAT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ DIE VERÖFFENTLICHUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. INFORMATIONEN ÜBER DIE ZUGÄNGLICHKEIT DER ENTWURFSUNTERLAGEN, DIE DAUER DER VERÖFFENTLICHUNGSFRIST SOWIE ANGABEN DARÜBER, WELCHE ARTEN UMWELTBEZOGENER INFORMATIONEN VERFÜGBAR SIND, WURDEN AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT. DER ENTWURF DER 11. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG WURDEN ZUSAMMEN MIT DEN WESENTLICHEN BEREITS VORLIEGENDEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGSNAHMEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB VERÖFFENTLICHT.

LANGEEOG, DEN \_\_\_\_\_

BÜRGERMEISTERIN \_\_\_\_\_

**5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**  
DER RAT DER GEMEINDE LANGEEOG HAT NACH PRÜFUNG DER STELLUNGSNAHMEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB DIE 11. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG UND IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BESCHLOSSEN.

LANGEEOG, DEN \_\_\_\_\_

BÜRGERMEISTERIN \_\_\_\_\_

**6. GENEHMIGUNG**  
DIE 11. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT VERFÜGUNG (AZ: \_\_\_\_\_) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH \_\_\_\_\_ KENNTLICH GEMACHTEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.

\_\_\_\_\_ DEN \_\_\_\_\_

HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE \_\_\_\_\_

(UNTERSCHRIFT)

**7. BEITRIITBSBESCHLUSS**  
DER RAT DER GEMEINDE LANGEEOG IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM \_\_\_\_\_ (AZ: \_\_\_\_\_) AUFGEFÜHRTE AUFLAGEN / MASSGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BEIGETRETEN. DIE 11. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT.

LANGEEOG, DEN \_\_\_\_\_

BÜRGERMEISTERIN \_\_\_\_\_

**8. INKRAFTTRETEN**  
DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB AM \_\_\_\_\_ IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS WITTMUND BEKANT GEMACHT WORDEN. DIE 11. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT WIRKSAM GEWORDEN.

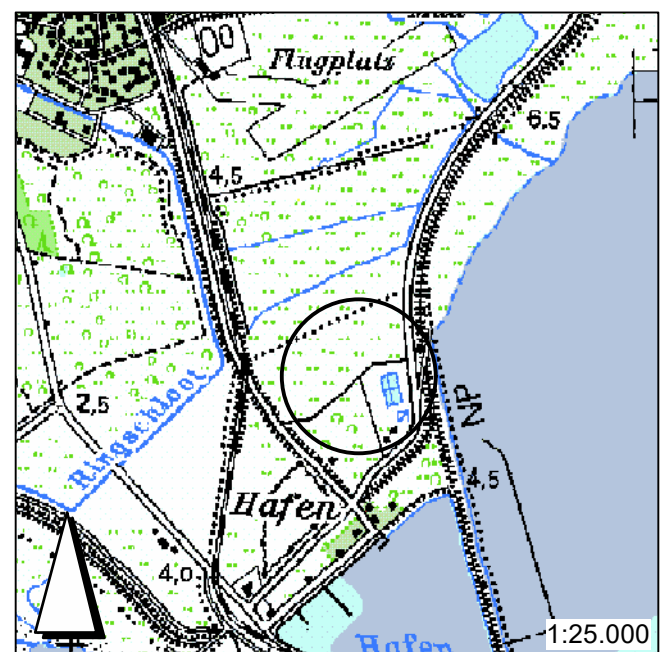
LANGEEOG, DEN \_\_\_\_\_

BÜRGERMEISTERIN \_\_\_\_\_

**9. VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN**  
INNERHALB VON EINEM JAHR NACH WIRKSAMWERDEN DER 11. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

LANGEEOG, DEN \_\_\_\_\_

BÜRGERMEISTERIN \_\_\_\_\_



**GEMEINDE LANGEEOG**

**11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

**VORENTWURF**

MAßSTAB 1: 5.000