



## Sitzungsvorlage

TOP 13 – öffentlich – vorberatend

<b>Sitzungstag:</b>	<b>19.03.2025</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Betriebsausschuss</b>		
<b>Fachbereich:</b>	Tourismus-Service	<b>Sitzungsnummer:</b>	BetrA/2025/002
<b>Sachbearbeiter/in:</b>	Wilko Hinrichs	<b>Vorlagennummer:</b>	2025/037

## Renovierung Tischtennishalle, Sporthus

### Sachvortrag:

Der Tourismus-Service Langeoog bietet den Urlaubsgästen von Mai bis Oktober die Möglichkeit in der Tischtennishalle Tischtennis zu spielen. Das Sporthus wird im gleichen Zeitraum als Alternativmöglichkeit für den Strandsport bei schlechtem Wetter genutzt. In den Wintermonaten wurden in beiden Hallen bislang Strandkörbe eingelagert. Dieses hat dazu geführt, dass der Fußboden in beiden Hallen stark in Mitleidenschaft gezogen wurde. Vor der Saison 2023 wurde der Holzfußboden in der Tischtennishalle bereits entfernt, um die Sicherheit unserer Urlaubsgäste zu gewährleisten. Zusätzlich müssen die beiden Hallendächer dringend in Stand gesetzt werden.

Zukünftig sollen beide Hallen nicht mehr für die Einlagerung von Strandkörben genutzt werden, da bekanntlich die Anzahl von Strandkörben reduziert wurde. In den Hallen werden neben Tischtennis zukünftig auch Spielmöglichkeiten für Kinder entstehen. Ein genaues Konzept, welche Spielmöglichkeiten konkret eingebaut werden, wird zurzeit erarbeitet. Denkbar sind Möglichkeiten wie eine FunBox (steht bereits in der Spöölstuv), Hüpfburgen o.ä.

Für diese Umsetzung sind die Erneuerung des Fußbodens und des Daches unerlässlich. Die Hallen müssen zusätzlich mit einer Heizung ausgestattet werden, um den ganzjährigen Spielbetrieb zu gewährleisten.

Ebenfalls plant der Tourismus-Service Langeoog beide Hallen mit erneuerbaren Energien auszustatten, wie z.B. PV-Anlagen oder eine Wärmepumpe. Hierfür werden aktuell Fördermöglichkeiten geprüft. Der Klimaschutzmanager ist bereits in die Überlegungen involviert und eruiert zurzeit Möglichkeiten der Fördermittel über die NBank, KfW Bank oder die KRL (Kommunalrichtlinie).

Die Instandsetzung bzw. Erneuerung der Hallenböden sollte nach Möglichkeit noch bis Mai 2025 erfolgen. Die Gesamtplanung der Dächer und der Einbau der Heizung ist ab Januar 2026 geplant.

Durch das Bauamt wurde eine grobe Kostenschätzung für die Erneuerung beider Hallen (inkl. Dächer) durchgeführt. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf ca. 150.000,00 € für die Instandhaltung und Erneuerung. Teile der Instandhaltung können noch im Wirtschaftsjahr 2025 abgerechnet werden. Die Kosten für die Dachsanierung und Heizung sind für das Wirtschaftsjahr 2026 eingeplant.

**Beschlussempfehlung:**

Der Betriebsausschuss empfiehlt,  
der VA empfiehlt,  
der Rat beschließt,

die notwendigen Gewerke für die Renovierung der Tischtennishalle und des Sporthus  
auszuschreiben.

Langeoog, den 11.03.2025