

# Holzmodulbau für die Inselgemeinde Langeoog



## Tag der offenen Baustelle

13.03.2025 – 12:00 bis 15:30 Uhr

Kirchstraße Langeoog

Bild: Visualisierung des Mietwohnungsbaus, hofschröder planen & bauen GmbH

### Pressemitteilung & Einladung

#### Mietwohnungsbau Langeoog: Tag der offenen Baustelle mit Richtfest

Langeoog, [19.02.2025] – Die Inselgemeinde Langeoog lädt gemeinsam mit der Bauunternehmung Hofschröder und der Projektsteuerung TePM herzlich ein zum "Tag der offenen Baustelle" am 13. März 2025 von 12:00 bis 15:30 Uhr auf der Baustelle des Mietwohnungsprojekts in der Kirchstraße auf dem ehemaligen Stabsgelände gegenüber der Inselfschule.

Die Veranstaltung gibt Interessierten die Gelegenheit, sich über das innovative Bauprojekt zu informieren, die Fortschritte aus erster Hand zu erleben und Einblicke in die Besonderheiten der modernen Holzmodulbauweise zu gewinnen. Höhepunkt des Tages ist das feierliche Richtfest mit traditionellem Richtspruch um 15:30 Uhr.

#### Neuer Wohnraum für Langeoog – Ein nachhaltiges Zukunftsprojekt

Auf Langeoog herrscht ein akuter Mangel an Wohnraum, der sich negativ auf die gesamte Inselgemeinschaft auswirkt. Besonders für Fachkräfte der Inselgemeinde und wichtige Dienstleistungsbereiche wie den Tourismus oder die Schifffahrt ist dies eine erhebliche Herausforderung. Mit insgesamt sieben Gebäuden und 45 Wohnungen bietet das Projekt eine nachhaltige Lösung, die bezahlbaren Wohnraum für die Insel sichert. Die ersten beiden Häuser werden bereits im Mai 2025 bezugsfertig sein. Ein Teil der Wohnungen wird für Mieter mit Wohnberechtigungsschein vorgehalten.

#### Holzmodulbau: Schnell, effizient und umweltfreundlich

Ein besonderes Merkmal des Bauprojekts ist die Holzmodulbauweise. Die Gemeinde entschied sich bewusst für diese Bauweise, da sie eine Verkürzung der Bauzeit um 30 bis 50 Prozent gegenüber der konventionellen Bauweise ermöglicht. Die Module werden bereits auf dem Festland weitgehend vorgefertigt und dann auf der Insel montiert. Dies reduziert nicht nur Bauzeiten und Kosten, sondern minimiert auch die Belastungen für die Insulaner durch Lärm und Baulogistik.

Zudem spielt der Baustoff Holz eine entscheidende Rolle in puncto Nachhaltigkeit: Rund 1.400 Kubikmeter Holz und Holzwerkstoffe binden etwa 1.400 Tonnen CO<sub>2</sub> und leisten damit einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz. Darüber hinaus sorgt die effiziente Modulbauweise für eine ressourcenschonende Bauweise mit weniger Transportaufwand und geringeren Emissionen.

Bauzeit: Oktober 2024 bis Mai 2026 mit Unterbrechung in der Tourismussaison.

#### Einladung zur Besichtigung & zum Richtfest

Alle Interessierten sind herzlich eingeladen, sich am 13. März 2025 zwischen 12:00 und 15:30 Uhr selbst ein Bild von diesem zukunftsweisenden Bauprojekt zu machen. Während des Tages haben Besucher die Möglichkeit, sich über die Planungen, die Bauweise und die Bedeutung des Projekts für die Insel zu informieren. Um 15:30 Uhr findet der traditionelle Richtspruch statt, mit dem der Baufortschritt gefeiert wird.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



**TEWIS**  
Projektmanagement

