



## Sitzungsvorlage

TOP 09 – öffentlich – beschließend

<b>Sitzungstag:</b>	<b>11.02.2025</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Gemeinderat</b>		
Fachbereich:	Tourismus-Service	Sitzungsnummer:	Rat/2025/001
Sachbearbeiter/in:	Wilko Hinrichs	Vorlagennummer:	2025/005

## Neubau Kur- und Wellness-Center, 2. Bauabschnitt, Kosten Air Konzept

### Sachvortrag:

Der Rat hat die Lüftungsarbeiten für den Neubau Kur- und Wellness-Center in Höhe von 131.381,28 € an die Firma Air-Konzept vergeben. Im Betriebsausschuss am 11.04.2024 wurde eine Massenerhöhung von 26.000,00 € netto genehmigt.

Die Arbeiten im Obergeschoss sind von Air Konzept ausgeführt worden. Die Arbeiten im Erdgeschoss werden nach Aufwand abgerechnet, da hier bereits im Bestand gearbeitet wurde. So konnten die Kosten nicht im Vorfeld geschätzt werden und wurden nach Aufwand abgerechnet. Dadurch ist es zu Mehrkosten von 83.000,00 € netto gekommen ist, die von der Firma Air Konzept jetzt abgerechnet worden sind. Diese sind durch nachfolgende Arbeiten entstanden:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| • Sauna/Schwimmbad  | ca. 8.000,00 € netto         |
| • Isolierung von Dachkanälen  | ca. 38.000,00 € netto        |
| • Großformteile Dach  | ca. 13.000,00 € netto        |
| • Stahlkonstruktion für Dachdurchdringung                           | ca. 17.000,00 € netto        |
| • „Geringfügige Mengenüberschreitungen in versch. Positionen im LV“ | ca. 7.000,00 € netto         |
| <b>GESAMT</b>   | <b>ca. 83.000,00 € netto</b> |

Die Mehrmengen und der zusätzliche Aufwand waren teilweise nur als Einzelposition in der Ausschreibung oder mit deutlich geringeren Ansätzen angeboten worden, da die Arbeiten im Bestand nicht abschließend planbar gewesen sind. Das Ingenieurbüro für Baumanagement, Baubetreuung und Bauberatung, Oldenburg, als verantwortlicher Bauplaner sieht die Arbeiten als technisch zwingend erforderlich an, um den Neubau fertigzustellen.

Die Mehrkosten bedeuten keine Erhöhung der Gesamtkosten in Höhe von 5,4 Millionen Euro, da zusätzliche Kosten für die Lüftungsarbeiten in der Kostenschätzung vom Ingenieurbüro für Baumanagement, Baubetreuung und Bauberatung, Oldenburg, berücksichtigt wurden. Die Kosten hierfür sind im Wirtschaftsplan eingestellt.

**Beschlussempfehlung:**

Der Betriebsausschuss empfiehlt,  
der Verwaltungsausschuss empfiehlt,  
der Rat beschließt,

die Mehrkosten von ca. 83.000,00 € netto für die Firma Air-Konzept zu genehmigen.

Langeoog, den 03.02.2025