



Sitzungsvorlage

TOP 10 – öffentlich – beschließend

Sitzungstag:	28.01.2025		
Gremium:	Betriebsausschuss		
Fachbereich:	Tourismus-Service	Sitzungsnummer:	BetrA/2025/001
Sachbearbeiter/in:	Wilko Hinrichs	Vorlagennummer:	2025/006

Neubau Kur- und Wellness-Center, 2. Bauabschnitt, Kosten Bauplanung und-betreuung

Sachvortrag:

In seiner Sitzung vom 16.06.2021 hat der Rat der Inselgemeinde Langeoog beschlossen, den Neubau des Kur- und Wellness-Centers wieder aufzunehmen und fortzuführen. Hierzu wurde das Ingenieurbüro für Baumanagement, Baubetreuung und Bauberatung, Oldenburg, mit der Planung und Koordination beauftragt. Der Auftrag beinhaltete eine Bauzeit bis Mai 2022 und belief sich auf 79.976,90 EUR (netto).

Im Rahmen von Nachtragsangeboten (Eilentscheid vom 13.03.2023, VO23-060; 93.000 EUR netto), VA-Beschluss vom 31.05.2023 (VO23-117, 60.000 EUR netto) und VO23-196 vom 18.09.2023, 70.000,00 EUR netto) belaufen sich die bisherigen beauftragten Kosten für die Bauplanung und -betreuung auf netto ca. 303.000 EUR. Die Beschlüsse beruhen auf einer Aufwandsschätzung bis zum voraussichtlichen Ende des Projekts im Oktober 2024. Durch Bauverzögerungen, u.a. wegen fehlender Angebote für ausgeschriebene Gewerke, fehlendes Personal bei den beauftragten Firmen oder auch Lieferschwierigkeiten beim Material, hat sich die Bauzeit verlängert. Voraussichtlich werden die Arbeiten noch bis Mai 2025 andauern. Für die Baubetreuung fallen deshalb weitere Kosten an. Aus Sicht des TSL ist die Begleitung des Projektes jedoch zwingend notwendig. Aktuell wird bis zum Abschluss des Projektes von weiteren Kosten in Höhe von zusätzlich netto ca. 53.000 EUR und damit Gesamtkosten für die Baubetreuung und -beratung in Höhe von netto ca. 356.000 EUR ausgegangen.

Die Mehrkosten entstehen durch wöchentliche Baustellenbegehungen, Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Ausschreibungen, Prüfung von Angeboten und Rechnungen sowie Absprache von Maßnahmen auf der Baustelle.

Der Tagessatz vom Ingenieurbüro für Baumanagement, Baubetreuung und Bauberatung, Oldenburg, beträgt 850,00 € netto. Der Stundensatz beläuft sich auf 64,00 € netto. Für die Fahrten von Oldenburg nach Bengersiel und zurück werden jeweils 120,00 € netto berechnet. Aus den bisher gezahlten Rechnungen ergibt sich ein monatlicher Betrag von ca. 6.800,00 € netto. Mit der noch zu erwartenden Bauzeit bis Mai 2025 und einem zusätzlichen Puffer von 10% ergibt sich die Summe von ca. 53.000,00 € netto.

Die zusätzlichen Kosten in Höhe von netto 53.000 EUR für die weitere Planung und Koordination der Baumaßnahmen sind nicht in der Gesamtkostenschätzung einkalkuliert gewesen, so dass diese hinzukommen. Entsprechend wird das Gesamtbudget von netto 5,3 Mio. EUR auf ca. 5,4 Mio. EUR geringfügig überschritten. Die zusätzlichen Kosten wurden im Wirtschaftsplan 2025 berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss beschließt,

den Nachtrag zum ursprünglichen Auftrag das Ingenieurbüro für Baumanagement, Baubetreuung und Bauberatung, Oldenburg, in Höhe von netto ca. 53.000,00 EUR netto für die weitere Planung und Koordination der Baumaßnahmen des Neubaus des Kur- und Wellness-Centers.

Langeoog, den 20.01.2025