



Sitzungsvorlage

TOP 06 – öffentlich – vorberatend

Sitzungstag:	28.01.2025		
Gremium:	Betriebsausschuss		
Fachbereich:	Hauptamt	Sitzungsnummer:	BetrA/2025/001
Sachbearbeiter/in:	Ralf Heimes	Vorlagennummer:	2025/002

Vergabeverfahren Kurviertel

Sachvortrag:

Im Oktober 2023 wurde der Entwurf des Booklets für das Interessenbekundungsverfahren für die Verwertung/Entwicklung des Therapie- und des Veranstaltungsgebäudes mit den abgestimmten Änderungen gemäß den Vorgaben des Gemeinderates beschlossen, die in dem vorgelegten Entwurf in der Fassung vom 06.10.2023 eingeflossen und berücksichtigt sind. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Begleitung des Verfahrens einschließlich rechtlicher Beratung auszuschreiben und die enthaltenen Vergabevorgaben rechtlich durch eine Fachkanzlei auf ihre Gültigkeit prüfen zu lassen.

Der Auftrag wurde am 14.11.2023 öffentlich ausgeschrieben und der Rat hat in seiner Sitzung am 15.02.2024 beschlossen, die Begleitung des Interessenbekundungsverfahrens an Projekt M mit rechtlicher Beratung durch die Kanzlei Baker Tilly zu vergeben. Diese haben dann umgehend die Arbeit aufgenommen und das Booklet zum künftigen Verfahren über eine Steuerungsgruppe aus Rat und Verwaltung ebenso wie mit dem gesamten Rat rechtlich überprüft und den aktuellen Erfordernissen angepasst. Die Erarbeitung erfolgte in mehreren Sitzungen und die durch Projekt M erstellte Zusammenfassung wurde dem Rat am 02.06.2024 zur Verfügung gestellt.

Die Entwicklung des Prozesses und die Ergebnisse der erarbeiteten Rahmenbedingungen wurden am 17.06.2024 in einer Bürgerinformationsveranstaltung präsentiert. In der Präsentation wurde auch die Anpassung des Verfahrens aufgrund der aktuellen rechtlichen Rahmenbedingungen in einen Europaweiten Teilnahmewettbewerb erläutert.

Im Anschluss erfolgte eine Markterkundung, so dass nun die Finalisierung des Ausschreibungstextes für das angestrebte zweistufige Verfahren ansteht. Aufgrund der vergaberechtlichen Vorgaben steht der Ausschreibungstext erst nach Start des Vergabeverfahrens öffentlich zur Verfügung.

Die rechtlichen Vorgaben zum Ausschreibungsverfahren werden in der Sitzung von Herrn Dr. Teuber, Kanzlei Baker Tilly, erläutert. Dieser steht auch für Fragen zur Verfügung.

Der Rat hat nun über den Ausschreibungstext und die Beauftragung der Verwaltung zu entscheiden das Europaweite Ausschreibungsverfahren zu veröffentlichen.

Beschlussempfehlung:

Der Betriebsausschuss empfiehlt,
der Verwaltungsausschuss empfiehlt
der Rat beschließt

die Verwaltung zu beauftragen die Ausschreibung für einen Europaweiten Teilnahmewettbewerb gemäß den vorgelegten und abgestimmten Unterlagen und gesetzlichen Vorgaben zu veröffentlichen.

Langeoog, den 21.01.2025

Anlagen:

Teilnahmewettbewerb_250120_PROJECT
M_Langeoog_Leistungsbeschreibung.pdf
Teilnahmewettbewerb_Bewerbungsbedingungen
_E_250121.pdf