

Hinweise des Finanzamts Aurich-Wittmund zum Grundsteuerbescheid

Sollten Sie Ihren vorliegenden Grundsteuerbescheid auf Richtigkeit überprüfen wollen, bietet sich folgendes Prüfschema an:

Stimmt der Grundsteuermessbetrag im Grundsteuerbescheid (von der Gemeinde) mit dem Grundsteuermessbetrag des Grundsteuermessbescheids (vom Finanzamt) überein?

ja

nein

Nehmen Sie Kontakt mit der **Stadt/ Gemeinde** auf (auch bei Fragen zum Hebesatz und bei Zahlungsschwierigkeiten)

Stimmt die Wohnfläche, Nutzfläche und Fläche des Grund und Bodens im Bescheid vom Finanzamt mit den Angaben aus Ihrer Grundsteuererklärung überein?

Bitte beachten Sie eventuelle Erläuterungen im Bescheid.

nein

ja

Waren die Angaben in Ihrer Grundsteuererklärung korrekt?

Mögliche Fehlerquellen:

- Wohnfläche oder Grundstücksgröße wurde zusätzlich als Nutzfläche erklärt und ist somit doppelt berücksichtigt.
- Haben Sie die Freibeträge abgezogen?
 - Garage zu einem Wohnhaus: 50 m²
 - Nebengebäude: 30 m²
- Stimmt die Fläche des Grund und Bodens? Miteigentumsanteile ggf. falsch eingetragen?
- Landw. Flächen wurden fälschlicherweise in der „Anlage Grundstück“ angegeben

nein

Nehmen Sie Kontakt mit dem Finanzamt auf:

- **Schriftlicher Änderungsantrag:**
postalisch oder per Mail
poststelle@fa-aur-wtm.niedersachsen.de
- **sonstige Nachricht oder Grundsteueränderungsanzeige** über Elster
(Registrierung notwendig)
- **Kontaktformular für steuerliche Fragen** über Elster (**keine** Registrierung notwendig)
→ Nutzen Sie hierfür gerne den unten stehenden QR-Code
- **Telefonisch:** 04941/175-954
Mo., Di., Do. 08:00 - 15:00 Uhr
Fr. 08:00 - 12:00 Uhr
- **Standorte der Grundbesitzstelle:**
Raiffeisenstraße 3, 26603 Aurich
Harpertshausener Str. 2, 26409 Wittmund
Nicht: Haseburger Str. 3, 26603 Aurich



ja

Es liegt kein offensichtlicher Fehler in der Berechnung Ihrer Grundsteuer vor.

Sollten Sie dennoch Zweifel an der Richtigkeit der Bescheide haben, können Sie sich an das Finanzamt Aurich-Wittmund wenden.

Bitte bevorzugen Sie unbedingt die schriftliche oder elektronische Kontaktaufnahme - Vielen Dank!

Wichtig:

- **Angabe Aktenzeichen** (54 xxx xxxx xxx xxx x)
- **Beschreibung des Fehlers**
- **Telefonnummer für Rückfragen**