

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Dienstag, den 02.04.2024, 19.30 Uhr im Ratssaal des Rathauses

Es sind erschienen:

Bürgermeisterin Heike Horn
Ratsvorsitzender Gerrit Agena
Stv. Bürgermeisterin Ines Mühlinghaus
Ratsfrau Bärbel Kraus
Ratsherr Michael Recktenwald
Ratsherr Till Peters
Ratsfrau Gerda Spies

Es fehlt entschuldigt:

Ratsherr Rüdiger Schmidt

Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes
Abteilungsleiter Marc Sjuts
Protokollführer Katrin Bahr

Als Gast:

Ratsherr Jan Martin Janssen
Ratsfrau Daniela Peters

Tagesordnung:

Zu Punkt 1 und 2: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Heike Horn eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und stellt fest, dass aufgrund des Fehlens des Vorsitzenden des Bauausschusses Rüdiger Schmidt ein Vorsitzender für diese Bauausschusssitzung gewählt werden muss. Die Wahlleitung obliegt dem ältesten Ausschussmitglied und wird daher von Ratsfrau Bärbel Kraus übernommen. Auf Vorschlag von Ratsherr Till Peters wird Ratsvorsitzender Gerrit Agena einstimmig als Vorsitzender dieses Bauausschusses gewählt. Der Vorsitzende Gerrit Agena eröffnet nun offiziell die Sitzung des Bauausschusses am 02.04.2024 und stellt die ordnungsmäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 3: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 4: Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 06.10.2022

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 08.02.2024 wurde den Ratsmitgliedern zugeleitet.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 08.02.2024 wird mit drei Stimmen und drei Enthaltungen genehmigt.

Zu Punkt 5: Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 6: Bekanntgabe von verschiedenen Bauanträgen

Vorsitzender Gerrit Agena verliest die Vorlage.

Die Bauanträge betreffen:

- a) Barkhausenstr. 7a (Wintergarten und Anbau)
- b) Theodor-Storm-Str. 9 (Anbauten)
- c) Vormann-Otten-Weg 12 (Nutzungsänderung von 10 Ferienwohnungen)

Der Bauausschuss nimmt die Bauanträge zur Kenntnis.

Zu Punkt 7: Bauvoranfrage Seglerverein Langeoog e.V.

Hallenerweiterung

Abbruch der Fassadenpaneele und der Dachpaneele der Bestandshalle sowie Umbau der Sozialräume

Vorsitzender Gerrit Agena verliest die Vorlage.

Nach Übergabe des Vorsitzes an Ratsfrau Bärbel Kraus erläutert Ratsherr Gerrit Agena die Bauvoranfrage detailliert. Ratsherr Jan Martin Janssen bestätigt die Ausführungen von Ratsherr Gerrit Agena. Rückgabe des Vorsitzes an Ratsherr Gerrit Agena. Bürgermeisterin Horn merkt an, dass die Genehmigung durch den Landkreis Wittmund erfolgt.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig

der Bauvoranfrage des Seglervereins Langeoog e.V. zuzustimmen und das Einvernehmen der Inselgemeinde Langeoog gegenüber dem Landkreis Wittmund zu erteilen.

Zu Punkt 8: Nutzungsänderung eines Wohnhauses zum Ferienhaus und Firsterhöhung Mittelst. 20a

Vorsitzender Gerrit Agena verliest die Vorlage.

Ratsfrau Daniela Peters schlägt ein Gespräch der Verwaltung mit dem Eigentümer bzgl. der Vorgaben der Gestaltungssatzung vor. Ratsherr Jan Martin Janssen merkt an, dass die Problematik der Vorgaben der Gestaltungssatzung in dem Beschlussvorschlag ihren Niederschlag findet.

Der Bauausschuss empfiehlt den Rat einstimmig

die Firsterhöhung für den geplanten Dachaufbau im beantragten Rahmen abzulehnen, da die Vorgaben der Gestaltungssatzung nicht eingehalten werden, auch wenn gegen die Nutzungsänderung zum Ferienhaus grundsätzlich keine Bedenken bestehen.

Zu Punkt 9: Anträge und Anfragen

Ratsfrau Bärbel Kraus regt eine Zusammenlegung von Betriebsausschuss und Finanz- und Wirtschaftsausschuss an. Nach kurzer Diskussion unter Beteiligung der Verwaltung zieht Ratsfrau Bärbel Kraus ihren Antrag zurück.

Nach Abgabe des Vorsitzes an Ratsfrau Bärbel Kraus ergreift Ratsherr Gerrit Agena das Wort und erkundigt sich danach, ob Informationsveranstaltungen der Fa. Amprion bzgl. der Stromtrassenführung unter der Insel Langeoog geplant sind. Bürgermeisterin Heike Horn

erläutert, dass bereits eine Veranstaltung der Fa. Amprion auf Langoog stattgefunden hat und die Fa. Amprion für weitere Fragen jederzeit zur Verfügung steht.

Zu Punkt 10: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten

Es gibt zwei Sitzungsverlegungen für den Betriebsausschuss vom 9. auf den 11. 4. 2024 und den Rat vom 11. auf den 17.4.2024.

Bürgermeisterin Heike Horn dankt zwei namentlich ungenannt bleiben wollenden Insulanern dafür, dass es durch ihren Einsatz möglich war, die Schützenkapelle Schweindorf auf die Insel zu holen.

Bürgermeisterin Heike Horn bedankt sich beim TSL, der den Osterlauf mit Bordmitteln alleine erfolgreich organisiert hat. Auf Wunsch von einigen Bürgern gibt Bürgermeisterin Heike Horn bekannt, dass insgesamt 9 Zuhörer im Auditorium sind.

Zu Punkt 11: Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen liegen vor.

Zu Punkt 12: Schließung der Sitzung

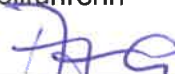
Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.00 Uhr.



Heike Horn
Bürgermeisterin



Katrin Bahr
Protokollführerin



Gerrit Agena
Vorsitzender