



## Sitzungsvorlage

TOP 14 – öffentlich – beschließend

<b>Sitzungstag:</b>	<b>09.04.2024</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Betriebsausschuss</b>		
<b>Fachbereich:</b>	Tourismus-Service	<b>Sitzungsnummer:</b>	BetrA/2024/002
<b>Sachbearbeiter/in:</b>	Wilko Hinrichs	<b>Vorlagennummer:</b>	2024/061

## Massenmehrung Lüftungsarbeiten

Neubau Kur- und Wellness-Center

### Sachvortrag:

In der Ratssitzung am 4. August 2022 wurde die Vergabe der Lüftungsarbeiten zum Preis von 131.381,28 € netto vergeben.

In der Gesamtkostenschätzung für den Neubau des KWC, die am 7. Juni 2023 dem Rat vorgelegt wurde, hat Herr Reccius bereits eine zusätzliche Summe von ca. 26.000,00 € für zusätzliche Arbeiten eingeplant, so dass die Massenmehrung keine Erhöhung der Gesamtkosten für den Neubau zufolge hat.

Der Auftragnehmer hat die begonnenen Leistungen im Erdgeschoss des Neubau KWC der vorherigen Firma zu Ende gebracht. Dabei wurde Material verwendet, das dem Tourismus-Service Langeoog bereits gehört (über den vorherigen Auftragnehmer bereits gekauft), bzw. fehlendes Material wurde ergänzt. Dazu gibt es eine Kostenschätzung von der beauftragten Firma. Da die Folgegewerke auf die Fertigstellung der Lüftungstechnik angewiesen sind, wie dem Rat auch bei der Ortsbegehung am 13.02.2023 mitgeteilt wurde. Die vervollständigen Arbeiten werden nach Aufwand ausgeführt. Die Kosten wurden wie folgt geschätzt:

Aufbau der Lüftungsgeräte	6.000,00 €
(zur Einsparung einer zweiten Baustelleneinrichtung Dachertüchtigung):	7.000,00 €
Ergänzendes Material:	
Aufwand um das Erdgeschoss fertigzustellen und das Gemeindematerial	<u>13.000,00 €</u>
zu verbauen:	<b>26.000,00 €</b>
<b>Gesamtsumme:</b>	

Die Geräte für die Umkleide 1 und Umkleide 2 wurden auf das Dach gebracht, da die Baustelleneinrichtung hierfür extrem teuer ist und der Elektriker die Trassen somit jetzt schon vorbereiten konnte.

**Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss beschließt,

die Massenerhöhung zum ursprünglichen Auftrag für die Lüftungstechnik in Höhe von ca. 26.000,00 € netto für die Baumaßnahmen am Neubau Kur- und Wellness-Center. Dieses führt nicht zu Mehrkosten in der Kostenzusammenstellung.

Langeoog, den 28.03.2024

**Anlagen:**

240312\_Kostenübersicht\_KWC.pdf