



Sitzungsvorlage

TOP 08 – öffentlich – vorberatend

Sitzungstag:	02.04.2024		
Gremium:	Bauausschuss		
Fachbereich:	Bauamt	Sitzungsnummer:	BA/2024/002
Sachbearbeiter/in:	Martin Wirdemann	Vorlagennummer:	2024/052

Nutzungsänderung eines Wohnhauses zum Ferienhaus und Firsterhöhung Mittelstraße 20a

Sachvortrag:

Der Eigentümer der Liegenschaft Mittelstraße 20a beantragt die Nutzungsänderung eines Wohnhauses zum Ferienhaus und die Firsterhöhung auf dem von der Mittelstraße aus gesehen rückwärtigen Gebäude.

Grundsätzlich entspricht die Nutzungsänderung zu einem Ferienhaus den Festsetzungen des Bebauungsplanes G.

Die geplante Aufstockung auf dem Satteldach widerspricht jedoch den Festsetzungen der Gestaltungssatzung. Gemäß § 1.1 sind Dächer mit einer symmetrischen Neigung und einem durchgehenden First auszubilden. Ein durchgehender First des vorhandenen Daches ist mit dem geplanten Aufbau nicht mehr gegeben.

Aus Sicht der Verwaltung entspricht dies nicht den Vorgaben der Gestaltungssatzung. Daher sollte der Bauantrag im beantragten Rahmen abgelehnt werden, auch wenn gegen die Nutzungsänderung zum Ferienhaus grundsätzlich keine Bedenken bestehen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt
der Verwaltungsausschuss empfiehlt
der Rat beschließt,

die Firsterhöhung für den geplanten Dachaufbau im beantragten Rahmen abzulehnen, da die Vorgaben der Gestaltungssatzung nicht eingehalten werden, auch wenn gegen die Nutzungsänderung zum Ferienhaus selbst grundsätzlich keine Bedenken bestehen.

Langeoog, den 25.03.2024

Anlagen:

Mittelstraße 20.pdf