



Sitzungsvorlage

TOP 07 – öffentlich – vorberatend

Sitzungstag:	02.04.2024		
Gremium:	Bauausschuss		
Fachbereich:	Bauamt	Sitzungsnummer:	BA/2024/002
Sachbearbeiter/in:	Martin Wirdemann	Vorlagennummer:	2024/051

Bauvoranfrage Seglerverein Langeoog e.V.

Hallenerweiterung

Abbruch der Fassadenpaneele und der Dachpaneele der Bestandshalle sowie Umbau der Sozialräume

Sachvortrag:

Der Seglerverein Langeoog e. V. beantragt eine Bootshallenerweiterung an der Hafendeichstraße 9 zur Größe von 18,73 m x 30,46 m = 570,516 qm.

Zudem soll an der Bestandshalle die Fassaden- und Dachpaneele entfernt und die Außenwände und Dachhaut mit Stahlsandwichverkleidungen versehen werden. Weiterhin erfolgt ein Umbau der Sozialräume.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Inselgemeinde Langeoog. Die Zulässigkeit des Vorhabens beurteilt sich somit nach § 35 Baugesetzbuch.

Gemäß § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch sind im Außenbereich grundsätzlich nur privilegierte Vorhaben zulässig. Sonstige Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentlicher Belange nicht beeinträchtigt und ihre Erschließung gesichert ist. Aus Sicht der Verwaltung stehen dem Vorhaben nicht entgegen. Für die bereits bestehende Halle hat die Inselgemeinde Langeoog seinerzeit ebenfalls die Zustimmung erteilt.

Örtliche Bauvorschriften sind für den Außenbereich nicht erlassen worden.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt,
der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt

der Bauvoranfrage der Seglervereins Langeoog e.V. zuzustimmen und das Einvernehmen der Inselgemeinde Langeoog gegenüber dem Landkreis Wittmund zu erteilen.

Langeoog, den 25.03.2024

Anlagen:

Seglerverein Langeoog Planzeichnung.pdf