

Vorlage-Nr.: **VO23-219** Zur Sitzung des Rates

**Betrifft:** **Antrag Stv. Bürgermeister Schmidt für die Gruppe L.P.R und Ratsmitglied Garrels auf Gründung einer Langeooger Mietwohnungsgesellschaft**

Verfasser der Vorlage: Herr R. Heimes  
Anlage: Antrag

**Sachverhalt und Begründung:**

Stv. Bürgermeister Schmidt beantragt im Namen der Gruppe L.P.R und Ratsmitglied Garrels die Gründung einer Langeooger Mietwohnungsgesellschaft wie folgt:

Es soll verwaltungsseits geprüft werden, in welcher Form sich die Gemeinde und Langeooger Arbeitgeber aus den Bereichen DEHOGA, Einzelhandel und Handwerker an der Gesellschaft beteiligen können. Zweck der Gesellschaft soll die Anmietung und Weitervermietung von zurzeit leerstehendem Wohnraum zu Dauermietzwecken auf der Insel sein.

Zu der Begründung wird auf den in der Anlage beigefügten Antrag verwiesen.

Gemäß Geschäftsordnung ist seitens des Rates zu entscheiden, welchem Ausschuss der Antrag zur Vorbereitung überwiesen werden soll. Für diese Entscheidung ist keine VA-Vorbereitung erforderlich, da es sich um eine ratsinterne Entscheidung handelt.

**Anmerkung der Verwaltung:**

Die Situation der teilweise leerstehenden Wohnungen auf der Insel ist hinlänglich bekannt. Die Verwaltung hat daher bereits mehrfach Aufrufe gestartet Wohnraum für Beschäftigte zu bekommen. Dies gilt sicherlich auch für die Betriebe auf der Insel. Insofern ist der Antrag zu begrüßen. Die derzeitige Belastung der Verwaltung und die Personalknappheit sind hinlänglich erläutert worden, bereits im Februar 2022 haben alle Abteilungsleitungen den Rat gemeinsam angeschrieben. Die Altlasten werden immer größer, statt abgebaut. Verschiedene Großprojekte binden weitere Ressourcen. Insofern können verwaltungsseitig nur eingeschränkte Ressourcen für die Abstimmung und Gründung der beantragten Mietwohnungsgesellschaft gesehen. Alleine durch Renteneintritte verliert die Gemeinde in den nächsten zwei Jahren 8 Mitarbeiter – zusätzlich zu den vakanten Stellen. Rechtsform, Beteiligung und ggf. wirtschaftliche Auswirkungen der Gemeinde müssten geklärt werden. Eine solche Gesellschaft kann jederzeit auch ohne Federführung der Gemeinde gegründet werden. Jedoch sieht die Verwaltung auch die dringende Notwendigkeit weiteren Wohnraum im Rahmen des Möglichen zu generieren und voranzutreiben.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt,



Heike Horn

**Inselgemeinde Langeoog**  
**z.Hd. Frau Bürgermeisterin Horn**  
**Hauptstraße**

**26465 Langeoog**

Inselgemeinde Langeoog  
Eing.:  
23. Aug. 2023  
Tourismus-Service  
Schiffahrt

**Langeoog, den 20.08.2023**

## **Antrag auf Gründung einer Mietwohnungsgesellschaft**

**Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,  
sehr geehrte Verwaltungsspitze,**

**hiermit beantrage ich, im Namen der Gruppe LPR und des  
Ratsmitglieds Uwe Garrels im Langeooger Gemeinderat, die  
Gründung einer Langeooger Mietwohnungsgesellschaft.**

**Es soll Verwaltungsseits geprüft werden, in welcher Form sich  
die Gemeinde und Langeooger Arbeitgeber aus den Bereichen  
DEHOGA, Einzelhandel und Handwerker an der Gesellschaft  
Beteiligen können.**

**Zweck der Gesellschaft soll die Anmietung und dann  
Weitervermietung von zur Zeit leerstehendem Wohnraum zu  
Dauermietzwecken auf der Insel sein.**

**Begründung :**

**Der Langeooger Gemeinderat hat den neuen  
Mietwohnungsbau auf dem alten Internatsgelände auf den Weg  
gebracht.**

**Aufgrund des Personalmangels sowohl im öffentlichen Bereich als auch in der privaten Wirtschaft wird dieser geplante Mietwohnungsbau nicht ausreichen, um Arbeitgeber abhängigen und unabhängigen Wohnraum in den benötigten Größenordnungen zu schaffen.**

**Des Weiteren ist mit der Fertigstellung des geplanten Mietwohnungsbaus nicht in den nächsten zwei Jahren zu rechnen.**

**Durch Gespräche, gerade mit älteren Insulanern, ist uns aufgefallen das viele NICHT mehr vermieten, weder an Gäste noch an Dauermieter, diese Wohnungen stehen LEER.**

**Mit der Gründung einer Mietwohnungsgesellschaft von Langeoogern für Langeooger erhoffen wir uns das möglichst viele dieser Insulaner bereit sind ihre Wohnungen in diesen Pool zu geben.**

**Damit eine möglichst breite, positive Resonanz möglich ist, sollte die Verwaltung prüfen ob und in welcher Form unter ihrer Federführung eine Beteiligung Langeooger Verbände wie z.B. DEHOGA, Einzelhandelsverband, Handwerker etc möglich ist.**

**Es soll geprüft werden in welcher Rechtsform dies möglich ist, damit auch in dieser Gesellschaft die Bestandsimmobilien der Gemeinde mit verwaltet werden können.**

**Dieser Antrag soll auf die Tagesordnung der nächsten betreffenden Ausschüssen aufgenommen werden und dort diskutiert und gegebenenfalls ergänzt werden.**

**Vielen Dank für Ihre Bemühungen.**

**Rüdiger Schmidt**



**Für die Gruppe LPR und Ratsmitglied Uwe Garrels**