

INSELGEMEINDE LANGEORG  
Die Bürgermeisterin  
Az.: mw

Langeoog, den 03.08.23

Vorlage-Nr.: VO23-156

an den

**Verwaltungsausschuss**  
(Umlaufverfahren)

**Eilentscheidung gem. § 89 NKOMVG**

**Betrifft: Antrag auf Nutzungsänderung von 2 Wohnungen in Ferienwohnungen im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung „Friesenstraße/Am Blumental“**

**Verfasser der Vorlage: Martin Wirdemann**

**Sachverhalt und Begründung:**

In der Sitzung des Bauausschusses vom 27.07.2023 wurde der o. g. Antrag auf Nutzungsänderung behandelt. Hierzu wird auf die Vorlage VO23-156 verwiesen. Bei der Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge haben sich die anwesenden Ratsmitglieder mit einer weiteren Behandlung des Tagesordnungspunktes im Umlaufverfahren per Eilentscheid einverstanden erklärt, da die nächste Ratssitzung aus Termingründen erst am 26.09.2023 stattfinden kann. Eine zeitnahe Behandlung des Tagesordnungspunktes liegt jedoch im Interesse des Antragstellers. Zudem hat der Landkreis Wittmund zu dem Antrag um baldmöglichste Stellungnahme gebeten.

Es wurde folgende Beschlussempfehlung ausgesprochen:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig

- den Nutzungsänderungsantrag von 2 Wohnungen in 2 Ferienwohnungen aufgrund der Vorgaben der Erhaltungssatzung abzulehnen und das Einvernehmen der Gemeinde Langeoog zu versagen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt im Rahmen eines Eilentscheides

- den Nutzungsänderungsantrag von 2 Wohnungen in 2 Ferienwohnungen aufgrund der Vorgaben der Erhaltungssatzung abzulehnen und das Einvernehmen der Gemeinde Langeoog zu versagen.

in Vertretung:

  
Ralf Heimes