

EINLADUNG

zur Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Dienstag, den 12.09.2023, 19.15 Uhr im Ratssaal des Rathauses

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 27.07.2023
5. Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen
6. **Bekanntgabe von verschiedenen Bauanträgen**
(siehe Vorlage-Nr. VO23-181)
7. **Umbau und Sanierung des Seekrugs auf Langeoog und Neuerrichtung von Nebenanlagen** (siehe Vorlage-Nr. VO23-182)
8. **Kanal- und Straßenendausbau Kirchstraße „Mittelstraße bis Hauptstraße“ 4. Bauabschnitt** (siehe Vorlage-Nr. VO23-183)
9. **Neubau eines Baubetriebshofes auf dem stillgelegten Deponiegelände am Schniederdamm**
Beschluss über die Aufstellung der (9.) Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Absatz 3 BauGB in Verbindung mit § 58 Nds. Kommunalverfassungsgesetz
Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sowohl für die (9.) Änderung des Flächennutzungsplanes als auch der Aufstellung des Bebauungsplanes
(siehe Vorlage-Nr. VO23-184)
10. **Neubau einer Abfallumschlagstation des Landkreis Wittmund an der Hafenstraße**
Beschluss über die Aufstellung der (10.) Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 1 Absatz 3 BauGB in Verbindung mit § 58 Nds. Kommunalverfassungsgesetz
Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 1 Absatz 3 BauGB in Verbindung mit § 58 Nds. Kommunalverfassungsgesetz
(siehe Vorlage-Nr. VO23-185)
11. **Ausbau erneuerbarer Energien auf der Abwasserreinigungsanlage**
Beschluss über die Aufstellung der (11.) Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 1 Absatz 3 BauGB in Verbindung mit § 58 Nds. Kommunalverfassungsgesetz
Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 1 Absatz 3 BauGB in Verbindung mit § 58 Nds. Kommunalverfassungsgesetz
Beschluss über die Ausschreibung der Bauleitplanung mit Umweltbericht
(siehe Vorlage-Nr. VO23-186)
12. **Erhaltungssatzung für den Bereich „Am Blumental/Friesenstraße“**
Feststellung eines intakten Gebietes (siehe Vorlage-Nr. VO23-187)

13. **Beratung über die Aufstellung einer Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (Milieuschutzsatzung)**
(siehe Vorlage-Nr. VO23-188)
14. **Niedersächsisches Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**
Beratung über die Aufstellung einer Zweckentfremdungssatzung für Langeoog
(siehe Vorlage-Nr. VO23-189)
15. **Satzung der Gemeinde Langeoog zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion gemäß § 22 Baugesetzbuch**
Beratung über die Neufassung der Fremdenverkehrssicherungssatzung
(siehe Vorlage-Nr. VO23-190)
16. **Antrag der Gruppe L.P.R. auf Ausschreibung der Baugrundstücke im Bebauungsplan „E“ am Melksetz und im Bebauungsplan „F“ am Strandjepad**
(siehe Vorlage-Nr. VO23-191)
17. **Antrag des stv. Bürgermeisters Rüdiger Schmidt auf Wiedervorlage „Änderung des Bebauungsplanes des Gewerbegebietes am Melkerpad“**
(siehe Vorlage-Nr. VO23-192-)
18. Anträge und Anfragen
19. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten
20. Einwohnerfragestunde
21. Schließung der Sitzung



Heike Horn
Bürgermeisterin

Verteiler:

Stv. Bürgermeister Rüdiger Schmidt, Vorsitzender
Ratsvorsitzender Gerrit Agena
Stv. Bürgermeisterin Ines Mühlinghaus
Ratsfrau Bärbel Kraus
Ratsherr Till Peters
Ratsherr Michael Recktenwald
Ratsfrau Gerda Spies

Bürgermeisterin Heike Horn
Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes
Abteilungsleiter Marc Sjuts
Protokollführer Martin Wirdemann

Nachrichtlich:

Ratsherr Uwe Garrels
Ratsherr J.-M. Janssen
Ratsfrau Daniela Peters