

**Änderungsbekanntmachung (20.06.2023 10:26)**

**Auftraggeber** Inselgemeinde Langeoog  
**Aktenzeichen** 2023GM0004-B  
**Titel** Austausch von Heizungsanlagen der Inselgemeinde Langeoog incl. Wartungsvertrag

**Änderungen**

**Sektion** **Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

**Anstatt:** 22.06.2023 um 12:00 Uhr.

**Muss es heißen:** 30.06.2023 um 10:00 Uhr.

**Sektion** **Öffnung der Angebote**

**Anstatt:** 22.06.2023 um 12:00 Uhr.

**Muss es heißen:** 30.06.2023 um 10:00 Uhr.

**Sektion** **Bindefrist des Angebots**

**Anstatt:** 24.07.2023

**Muss es heißen:** 31.07.2023

**Begründung:** Angebotsfrist wurde vom 22.06.2023, 12.00 Uhr, auf 30.06.2023, 10.00 Uhr, verlängert.  
Öffnungstermin wurde vom 22.06.23, 12.00 Uhr, auf 30.06.2023, 10.00 Uhr, verlängert.  
Bindefrist wurde vom 24.07.2023 auf 31.07.2023 verlängert.  
Begründung: Aufgrund weiterer Bieterfragen wurden die Fristen um eine Woche verlängert.

**a) Name, Anschrift, Telefon-, Telefaxnummer sowie E-Mailadresse des Auftraggebers (Vergabestelle):**

Inselgemeinde Langeoog	Telefon	+49 4972693119
Bauamt	Telefax	+49 4972693116
Hauptstraße 28	E-Mail	h.ufer@langeoog.de
26465 Langeoog		

**b) Gewähltes Vergabeverfahren:**

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

**c) gegebenenfalls Auftragsvergabe auf elektronischem Wege und Verfahren der Ver- und Entschlüsselung:**

Das Vergabesystem der **Deutschen eVergabe** verwendet für die Verschlüsselung Ihrer Angebotsinhalte während der Übertragung zum Server die aktuellste Version des TLS-Verschlüsselungsverfahrens. [https-Übertragung]

**d) Art des Auftrags:**

Ausführung von Bauleistungen

**e) Ort der Ausführung:**

26465 Langeoog Los 1: Flughafenstr. 1; Los 2: Abke-Jansen-Weg 16; Los 3: Wiesenweg 2a

**f) Art und Umfang der Leistung:**

Aktenzeichen	2023GM0004-B
Projektnummer	GM
Titel	<b>Austausch von Heizungsanlagen der Inselgemeinde Langeoog incl. Wartungsvertrag</b>
Beschreibung	Austausch von Heizungsanlagen (Gasthermen) incl. Wartungsvertrag für folgende Liegenschaften: Flughafenstr. 1 (Los 1), Abke-Jansen-Weg 16 (Los 2) und Wiesenweg 2a (Los 3)

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden:**

*keine Angaben*

**h) falls der Auftrag in mehrere Lose aufgeteilt ist, Art und Umfang der einzelnen Lose und Möglichkeit, Angebote für eines, mehrere oder alle Lose einzureichen:**

losweise Vergabe: ist vorgesehen. Angebote sind möglich für alle Lose.

**Los-Beschreibung:**

Los 1: Flughafenstr. 1

Die Inselgemeinde Langeoog beabsichtigt, zwei abgängige Gasthermen im Jugendhaus am Meer und einer sich darin befindlichen Personalwohnung in der Flughafenstr. 1, 26465 Langeoog zu ersetzen.

Das gesamte Gebäude hat eine Wohn-/Nutzfläche von insgesamt 305,96 m<sup>2</sup>. Davon entfallen 246 m<sup>2</sup> auf den Jugendtreff und 59,96 m<sup>2</sup> auf die Personalwohnung. Der Jugendtreff und die Personalwohnung werden von je einer Therme versorgt.

Beide Thermen befinden sich nebeneinander im Spitzboden oberhalb des 1.OG. Der Zugang zum 1.OG erfolgt über eine Wendeltreppe. Der Zugang zum Spitzboden erfolgt über eine ausklappbare Trittleiter.

Beide Thermen dienen sowohl zur Wärme- als aber auch zur Warmwasserversorgung.

Der Bieter hat sich vorab über die örtlichen Gegebenheiten, An- und Abreisemöglichkeiten, Übernachtungsmöglichkeiten und Transportmöglichkeiten zu informieren.

Jegliche anfallenden Kosten (incl. Mitarbeiterstunden, Stundenlöhne, Fahrkosten und Übernachtungskosten) sind vom Bieter zu kalkulieren und in die Gesamtkosten einzuplanen

Leistungsbeschreibung:

1. Demontage der beiden alten Gasthermen
2. Abtransport und Entsorgung der beiden Gasthermen
3. Lieferung zweier neuer Gasthermen
4. Montage der neuen Gasthermen
5. Inbetriebnahme der neuen Gasthermen

Zusätzlich soll ein Wartungsvertrag abgeschlossen werden.

Erfüllungsort: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

#### **Zuschlagskriterien**

Die Zuschlagskriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

**Laufzeit/Ausführungsfrist:** Ausführungsbeginn nach Auftragserteilung; Ausführungsende 30.09.2023; Laufzeit des Wartungsvertrages: 3 Jahre mit Option der Verlängerung

Dieser Auftrag kann nicht verlängert werden.

Die Abgabe von Nebenangeboten ist erlaubt.

Nebenangebote sind zugelassen für die gesamte Leistung nur in Verbindung mit einem Hauptangebot.

Mehrere Hauptangebote sind erlaubt.

#### **Los-Beschreibung:**

Los 2: Abke-Jansen-Weg 16

Die Inselgemeinde Langeoog beabsichtigt, die abgängige Heizungsanlage im Personalwohnhaus Abke-Jansen-Weg 16, 26465 Langeoog zu ersetzen.

Das zweigeschossige Haus verfügt über insgesamt zwölf 1-Zimmer-Appartements (Wohnfläche zwischen 21,75m<sup>2</sup> und 31,28m<sup>2</sup>) und fünf Wohnungen (Wohnfläche 51,93m<sup>2</sup> und 92,00m<sup>2</sup>). Die Gesamtwohnfläche beträgt 692,88m<sup>2</sup>.

Die Heizungsanlage dient sowohl zur Wärme- als aber auch zur Warmwasserversorgung aller Wohneinheiten.

Der Heizungsraum befindet sich im Kellergeschoss des Gebäudes. Der Zugang erfolgt über das Treppenhaus. Der Heizungsraum verfügt über ein kleineres Fenster, welches aber nicht für einen Materialtransport geeignet ist.

Da das Objekt während der Arbeitsphase durchgehend bewohnt ist, ist eine möglichst durchgängige Warmwasserversorgung der Wohneinheiten zu gewährleisten.

Der Bieter hat sich vorab über die örtlichen Gegebenheiten, An- und Abreisemöglichkeiten, Übernachtungsmöglichkeiten und Transportmöglichkeiten zu informieren.

Jegliche anfallenden Kosten (incl. Mitarbeiterstunden, Stundenlöhne, Fahrkosten und Übernachtungskosten) sind vom Bieter zu kalkulieren und in die Gesamtkosten einzuplanen.

Leistungsbeschreibung:

1. Demontage der alten Anlage
2. Abtransport und Entsorgung der alten Anlage
3. Lieferung der neuen Anlage
4. Montage der neuen Anlage
5. Inbetriebnahme der neuen Anlage

Zusätzlich soll ein Wartungsvertrag abgeschlossen werden.

Erfüllungsort: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

#### **Zuschlagskriterien**

Die Zuschlagskriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

**Laufzeit/Ausführungsfrist:** Ausführungsbeginn nach Auftragserteilung; Ausführungsende 30.09.2023; Laufzeit des Wartungsvertrages: 3 Jahre mit Option der Verlängerung

Dieser Auftrag kann nicht verlängert werden.

Die Abgabe von Nebenangeboten ist erlaubt.

Nebenangebote sind zugelassen für die gesamte Leistung nur in Verbindung mit einem Hauptangebot.

Mehrere Hauptangebote sind erlaubt.

**Los-Beschreibung:**

Los 3: Wiesenweg 2a

Die Inselgemeinde Langeoog – Tourismus Service beabsichtigt, die abgängige Heizungsanlage im Personalwohnhaus Wiesenweg 2a, 26465 Langeoog zu ersetzen.

Das zweigeschossige Haus verfügt über insgesamt 15 1-Zimmer-Appartements (Wohnfläche zwischen 14,94m<sup>2</sup> und 23,26m<sup>2</sup>) und zwei Wohnungen (Wohnfläche 67,41m<sup>2</sup> und 47,33m<sup>2</sup>). Die Gesamtwohnfläche beträgt 456,41m<sup>2</sup>.

Die Heizungsanlage dient sowohl zur Wärme- als aber auch zur Warmwasserversorgung aller Wohneinheiten.

Der Heizungsraum befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat einen separaten Zugang von außen.

Da das Objekt während der Arbeitsphase durchgehend bewohnt ist, ist eine möglichst durchgängige Warmwasserversorgung der Wohneinheiten zu gewährleisten.

Der Bieter hat sich vorab über die örtlichen Gegebenheiten, An- und Abreisemöglichkeiten, Übernachtungsmöglichkeiten und Transportmöglichkeiten zu informieren.

Jegliche anfallenden Kosten (incl. Mitarbeiterstunden, Stundenlöhne, Fahrtkosten und Übernachtungskosten) sind vom Bieter zu kalkulieren und in die Gesamtkosten einzuplanen.

Leistungsbeschreibung:

1. Demontage der alten Anlage
2. Abtransport und Entsorgung der alten Anlage
3. Lieferung der neuen Anlage
4. Montage der neuen Anlage
5. Inbetriebnahme der neuen Anlage

Zusätzlich soll ein Wartungsvertrag abgeschlossen werden.

Erfüllungsort: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

**Zuschlagskriterien**

Die Zuschlagskriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

**Laufzeit/Ausführungsfrist:** Ausführungsbeginn nach Auftragserteilung; Ausführungsende 30.09.2023; Laufzeit des Wartungsvertrages: 3 Jahre mit Option der Verlängerung

Dieser Auftrag kann nicht verlängert werden.

Die Abgabe von Nebenangeboten ist erlaubt.

Nebenangebote sind zugelassen für die gesamte Leistung nur in Verbindung mit einem Hauptangebot.

Mehrere Hauptangebote sind erlaubt.

**i) Zeitpunkt, bis zu dem die Bauleistungen beendet werden sollen oder Dauer des Bauleistungsauftrags; sofern möglich, Zeitpunkt, zu dem die Bauleistungen begonnen werden sollen:**

Nähere Angaben in der Losbeschreibung

**j) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 3 zur Nichtzulassung von Nebenangeboten:**

Nähere Angaben in der Losbeschreibung

**k) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nr. 4 zur Nichtzulassung der Angabe mehrerer Hauptangebote**

Nähere Angaben in der Losbeschreibung

**l) Name und Anschrift, Telefon- und Faxnummer, E-Mailadresse der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen angefordert und eingesehen werden können:**

**Die Vergabeunterlagen stehen digital über die Deutsche eVergabe zur Verfügung.**

Sie finden das Verfahren unter folgendem Link:

[http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/ac62e295-6633-4464-908b-8b953730705c](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ac62e295-6633-4464-908b-8b953730705c)

**m) gegebenenfalls die Höhe und Bedingungen für die Zahlung des Betrags, der für die Unterlagen zu entrichten ist:**

**Aktivierung der Ausschreibung**

Sie haben die Möglichkeit, dieses Verfahren elektronisch zu bearbeiten und mit der Vergabestelle online zu kommunizieren und Vergabeunterlagen einzusehen/herunterzuladen.

**Es fallen keine Lizenzkosten an.**

Zur Nutzung dieser Funktionen nehmen Sie bitte über das Portal am Verfahren teil.

**o) Frist für den Eingang der Angebote und die Bindefrist:**

Angebotsfrist 22.06.2023 um 12:00 Uhr.

Bindefrist: 24.07.2023.

**p) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind, ggf. die Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind:**

**Inselgemeinde Langeoog**

Bauamt

Hauptstraße 28

26465 Langeoog

**q) Sprache, in der die Angebote oder Teilnahmeanträge abgefasst sein müssen:**

DE

**r) die Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden:**

Nähere Angaben in der Losbeschreibung

**s) Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins sowie Angabe, welche Personen bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:**

Personen, die anwesend sein dürfen:

**Termin der Angebotsöffnung**

22.06.2023 um 12:00 Uhr.

**Ort der Angebotsöffnung**

**Inselgemeinde Langeoog**

Bauamt

Hauptstraße 28

26465 Langeoog

Raum eVergabe

**t) gegebenenfalls geforderte Sicherheiten:**

siehe Vergabeunterlagen

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind:**

*keine Angaben*

**v) gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaften nach der Auftragsvergabe haben muss:**

*keine Angaben*

**w) verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters:**

siehe Vergabeunterlagen

**x) Name und Anschrift der Stelle, an die sich Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen wenden kann:**

Landkreis Wittmund, FB Rechnungsprüfung, Am Markt 9, 26409 Wittmund

**Sonstiges:**

*keine Angaben*

**Zeitpunkt der Publikation:** 08.06.2023 - 12:15 Uhr