INSELGEMEINDE LANGEOOG
Die Bürgermeisterin
Az.: jh

Langeoog, den 15.05.2023

Zur Sitzung des BetrA
VA
RAT

Vorlage-Nr.: **VO23-093**

Betrifft: **Pachtanpassung wegen Sanierungsarbeiten (Hafen Bensersiel)**

Anlage: Flächenplan
Verfasser der Vorlage: Jens Heyen, Daniel Dankert

Sachverhalt und Begründung:

Die Schifffahrt Langeoog hat im Hafen Bensersiel mehrere Flächen von der Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG (N-Ports) gepachtet. Unter anderem eine Fläche von 1.272 m² zwischen dem Parkplatz der Inselparkplatz GmbH, dem Tagesparkplatz von N-Ports und der Bushaltestelle mit Wendebereich. Die Fläche wird als Lagerfläche für Müllcontainer, Anhänger und als Parkplatz für die Mitarbeiter genutzt.

Die Lagerfläche für die Müllcontainer ist gepflastert und an die Oberflächenentwässerung angeschlossen. Die Pflasterung in diesem Bereich ist gebrochen. Die Entwässerung konnte nicht wieder instandgesetzt werden, so dass Teilbereiche gesperrt sind. Ein Teil der Müllcontainer muss direkt im Hafenumschlagsbereich zwischengelagert werden. Die Lagerflächen für die Anhänger und der Parkplatz für die Mitarbeiter sind nicht gepflastert auch hier können Teilbereiche bei Regenwetter nicht genutzt werden. N-Ports liegt eine Kostenschätzung für die Erneuerung und Erweiterung der Pflasterfläche, der Entwässerung und Abgrenzung der Fläche sowie dem Einbau eines Schrankensystems von etwa 300.000,00 € vor, bei einer Pachtflächenerweiterung um 497 m².

Die Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG bietet an, die Pachtfläche um 497 m² zu erweitern und die anstehenden Sanierungsmaßnahmen in 2024 durchzuführen. Als Ausgleich soll die Pacht entsprechend erhöht werden. Hierzu hat N-Ports im Oktober 2022 ein Angebot vorgelegt, das die Schifffahrt als zu hoch abgelehnt hat. Nach weiteren Verhandlungen hat N-Ports im April die sanierte Fläche zu einem m² Preis von 8,00 € netto pro Jahr angeboten, was einer Erhöhung von 4,88 € netto pro m² (8.632,72 € netto) im Jahr entspricht.

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss empfiehlt,
der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt,

einer Pachterhöhung für die 1.769 m² große Pachtfläche in Bensersiel nach einer Sanierung zuzustimmen.

Im Auftrag:

Jens Heyen