

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Dienstag, den 31.01.2023, 19.30 Uhr im Ratssaal des Rathauses

Es sind erschienen:

Vorsitzender Rüdiger Schmidt
Ratsvorsitzender Gerrit Akena
Stv. Bürgermeisterin Ines Mühlinghaus
Stv. Bürgermeisterin Gerda Spies
Ratsfrau Bärbel Kraus (Vertretung für M. Recktenwald)
Ratsfrau Daniela Peters (Vertretung für J.-M. Janssen)
Ratsherr Till Peters

Es fehlt entschuldigt:

Bürgermeisterin Heike Horn
Ratsherr J.-M. Janssen
Ratsherr Michael Recktenwald

Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes
Abteilungsleiter Marc Sjuts
Sachbearbeiterin Helga Rademacher
Protokollführer Martin Wirdemann

Als Gast:

Ratsherr Uwe Garrels

Tagesordnung:

Zu Punkt 1 und 2: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Schmidt eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 3: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 4: Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 06.10.2022

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 06.10.2022 wurde den Ratsmitgliedern zugeleitet.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 06.10.2022 wird einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 5: Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen

Herr Moselage bittet um Erläuterung des Bauvorhabens zum Tagesordnungspunkt 6.

Vorsitzender Schmidt verweist darauf, dass Ausführungen hierzu im nächsten Tagungsordnungspunkt erfolgen.

Zu Punkt 6: Bekanntgabe von verschiedenen Bauanträgen
(siehe Vorlage-Nr. VO23-011)

Vorsitzender Schmidt verliest die Vorlage.

Verwaltungsangestellter Wirdemann teilt mit, dass es sich bei dem 2. Nachtrag zur Baugenehmigung „Neubau einer Halle mit Bäckerei“ am Schniederdamm lediglich um die Errichtung eines Unterstandes von 6 qm im rückwärtigen Bereich des Grundstückes handelt.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Zu Punkt 7: Bauantrag Willrath-Dreesen-Straße 84

Antrag auf Nachtragsgenehmigung für die Unterkellerung der Veranda an dem vorhandenen Wohnhaus in der Willrath-Dreesen-Straße 84
(siehe Vorlage-Nr. VO23-012)

Vorsitzender Schmidt verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

- das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 in Verbindung mit § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) zu erteilen.

Zu Punkt 8: Errichtung von Kleinwindkraftanlagen auf Langeoog
(siehe Vorlage-Nr. VO23-013)

Vorsitzender Schmidt verliest die Vorlage.

Ratsherr Garrels hält die Ausweisung einer Konzentrationsfläche nicht für zielführend. Geeignete Standorte für die Errichtung verfahrensfreier Kleinwindkraftanlagen auf Langeoog im Außenbereich sind überschaubar.

Ratsfrau Kraus schließt sich der Vorlage an. Sie kündigt für eine der nächsten Sitzungen einen Antrag der Gruppe Grüne/Recktenwald gemeinsam mit J.-M. Janssen zur zukünftigen Positionierung Langeoogs zur Sicherstellung von regenerativen Energien an. Aus ihrer Sicht müsse der Erzeugung von regenerativen Energien auf Langeoog eine größere Bedeutung beigemessen werden.

Der Bauausschuss empfiehlt den Rat einstimmig

- den Flächennutzungsplan der Inselgemeinde Langeoog nicht zu ändern und Vorhabenträger für die Errichtung von Kleinkraftwindanlagen im Gewerbegebiet oder Außengebiet an den Landkreis Wittmund zur Beratung zu verweisen.

Zu Punkt 9: Bauvoranfrage NORMAE Immobilien GmbH & Co.KG,
Umbau „Strandhalle“, Höhenpromenade 5
(siehe Vorlage-Nr. VO23-014)

Vorsitzender Schmidt verliest die Vorlage.

Ratsfrau Peters schlägt vor, Bauvorhaben für das Objekt „Strandhalle“ zukünftig im Vorfeld mit dem Eigentümer auf Genehmigungsfähigkeit zu besprechen.

Verwaltungsangestellter Wirdemann teilt mit, dass mit dem Antragsteller in der Vergangenheit die Möglichkeiten von Um-/Neubauten der „Strandhalle“ besprochen wurden. Unabhängig davon werden Bauvoranfragen eingereicht, die bauplanungsrechtlich nicht im Einklang mit dem Bebauungsplan stehen und somit nicht genehmigungsfähig sind.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig

- das Einvernehmen zur Bauvoranfrage gemäß § 73 der Niedersächsischen Bauordnung zu versagen.

Zu Punkt 10: Bauvoranfrage Rudolf-Eucken-Weg 6

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Ferienwohnungen, Nebengebäuden und einer Fahrradabstellanlage
(siehe Vorlage-Nr. VO23-015)

Vorsitzender Schmidt verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig

- das Einvernehmen zur Bauvoranfrage gemäß § 173 Absatz 1 Baugesetzbuch zu versagen.

Zu Punkt 11: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten

Es erfolgen keine Berichte.

Zu Punkt 12: Anregungen und Anträge

- Ratsherr Agena erkundigt sich nach dem Stand der Überlegungen hinsichtlich der Durchführung von Strandevents oder ähnlichem in Zusammenarbeit mit gastronomischen Einrichtungen als Angebot für Jugendliche. Ein Vorlauf für eventuelle Genehmigungsverfahren müsse berücksichtigt werden.

Allgemeiner Vertreter Heimes verweist an den hierfür zuständigen Ausschuss mit dem zuständigen Tourismusmanager Herrn Jenssen bzw. an den Rat.

- Vorsitzender Schmidt erkundigt sich nach dem Sachstand „Helipad“.

Verwaltungsangestellter Wirdemann teilt mit, dass nach seinem Kenntnisstand die Pflasterung bis auf einen Teil der Zuwegung fertiggestellt wurde. Die Befeuerung muss ebenfalls noch installiert werden. Anschließend muss noch die katasteramtliche Einmessung erfolgen. Aufgrund der Witterung ist es zu einer kurzzeitigen Unterbrechung der Arbeiten gekommen. Herr Dr. Beißel als zuständiger Mitarbeiter steht mit der Flugaufsicht im stetigen Austausch. Vorsitzender Schmidt verweist auf das bereits im Betriebsausschuss behandelte Thema.

- Vorsitzender Schmidt teilt mit, dass Ratsfrau Peters mit der Inselschule Kontakt hinsichtlich der Unterrichtskürzung um ca. 20 Minuten am letzten Schultag aufnimmt. Damit solle die Inanspruchnahme der Vormittagsfähre für Langeoog-Reisende zu Ferienbeginn ermöglicht werden.

Allgemeiner Vertreter Heimes verweist auf die Vorgaben der Schule zur Sicherstellung des Unterrichts und auf die im Vergleich zu früheren Jahren komfortable Feriendauer, auf die Eltern sich bei Reiseplanungen einstellen können.

Zu Punkt 13: Einwohnerfragestunde

- Herr Moselage bezieht sich auf die Aussage der Bürgermeisterin in der letzten Ratssitzung, zukünftig lediglich Ergebnisprotokolle von den Sitzungen fertigen zu lassen. Aus Gründen der Transparenz hält er dies nicht für angebracht.

Vorsitzender Schmidt weist darauf hin, dass ca. 20-Seiten stark umfassende Wortprotokolle zukünftig aufgrund des Personalengpasses der Verwaltung nicht mehr zu leisten sind.

Herr Moselage verweist auf die reduzierte Anzahl der öffentlichen Sitzungen im Jahr 2022 gegenüber den Vorjahren. Allgemeiner Vertreter Heimes teilt mit, dass keine Reduzierung von öffentlichen Sitzungen erfolgt ist. Es sei zudem fraglich, ob der gesamte Verlauf einer Sitzung nachgespiegelt werden muss. Letztendlich obliegt dem Rat die Entscheidung, wie dieses in der Geschäftsordnung geregelt wird.

Zu Punkt 14: Schließung der Sitzung

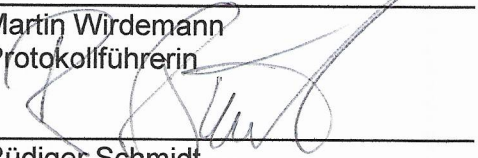
Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.08 Uhr.



Ralf Heimes
Allgemeiner Vertreter



Martin Wirdemann
Protokollführerin



Rüdiger Schmidt
Vorsitzender

A n h a n g

zur Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Dienstag, den 31.01.2023, 19.30 Uhr im Ratssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender Rüdiger Schmidt
Ratsvorsitzender Gerrit Akena
Stv. Bürgermeisterin Ines Mühlinghaus
Stv. Bürgermeisterin Gerda Spies
Ratsfrau Bärbel Kraus (Vertretung für M. Recktenwald)
Ratsfrau Daniela Peters (Vertretung für J.-M. Janssen)
Ratsherr Till Peters

Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes
Abteilungsleiter Marc Sjuts
Sachbearbeiterin Helga Rademacher
Protokollführer Martin Wirdemann

Als Gast:

Ratsherr Uwe Garrels

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 31.01.2023 wurden folgende Sachverhalte angesprochen:

Ausbau erneuerbare Energien auf der Abwassereinigungsanlage

Der Rat hat am 15.12.2022 beschlossen, die Kosten für die Ingenieurleistungen für den Ausbau erneuerbarer Energien auf der Abwasserreinigungsanlage zu ermitteln.

Herr Sjuts teilt mit, dass die Ausschreibungsergebnisse vorliegen. Eine entsprechende Vorlage ist gefertigt. Diese soll kurzfristig in der folgenden VA / Ratssitzung auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Der Bauausschuss stimmt einer zusätzlichen Aufnahme in die Tagesordnung der kommenden VA-Sitzung zu. Für die Ratssitzung erfolgt eine Tagesordnungserweiterung.

Kanalisation Otto-Leuß-Weg / Mittelstraße

Herr Sjuts berichtet von zunehmenden Schwierigkeiten der Abwasserentsorgung im Bereich des Otto-Leuß-Weg / Mittelstraße. Die Entfernung der Wurzeleintritte durch eine Fachfirma ist aufwändig und verursacht Kosten in Höhe von ca. 15.000,00 pro Einsatz. Er empfiehlt, im betroffenen Bereich eine Grundsanierung des Kanals per Inliner-Verfahren durchzuführen. Eine Vorabkalkulation hat Kosten von ca. € 96.000,00 netto ergeben. Nach entsprechender Ausschreibung kann die außerplanmäßige Investition nach Rücksprache mit der Kämmerin über eine Verschiebung der Haushaltsmittel finanziert werden. Die Ausführung ist noch im Frühjahr 2023 vorgesehen. Eine Kanalneuerlegung in offener Bauweise in diesem Bereich muss zurückgestellt werden, da zunächst der letzte Straßenabschnitt der Kirchstraße fertiggestellt werden muss und im Anschluss die Kanal- und Straßensanierung im Bereich des Polderweges / Gartenstraße in offener Bauweise ansteht.