

Vorlage-Nr.: **VO23-012**

Betrifft: **Bauantrag Willrath-Dreesen-Straße 84, Langeoog**
Antrag auf Nachtragsgenehmigung für Unterkellerung der Veranda an dem vorhandenen Wohnhaus in der Willrath-Dreesen-Straße 84

Verfasser der Vorlage: **Helga Rademacher**

Anlagen: **Planskizzen**

Sachverhalt und Begründung:

Die Eigentümer beantragen im Nachtrag zur Baugenehmigung vom 03.02.2022 die Unterkellerung der vorhandenen Veranda an dem Wohnhaus „Willrath-Dreesen-Straße 84“.

Die Fläche des zusätzlichen Kellerraumes mit separatem Zugang beträgt ca. 18. m². Die lichte Höhe des Kellerraumes wird nicht über 2,10 m betragen, so dass kein zusätzlicher Wohnraum geschaffen wird.

Gemäß Ansicht wird die Unterkellerung angebösch.

Der Antragsteller befindet sich in stetiger Abstimmung mit dem Landkreis Wittmund, um die erforderlichen Sanierungsarbeiten am Wohnhaus hinsichtlich verfahrensfreier bzw. bauantragspflichtigen Maßnahmen abzustimmen.

Nach telefonischer Rücksprache mit dem Fachbereich Bauen des Landkreises Wittmund wurde dem Bauamt Langeoog mitgeteilt, dass planungsrechtlich keine Bedenken gegen das Vorhaben bestehen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt,
der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt

das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. dem § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) zu erteilen.

In Vertretung:


Heimes