

Inselgemeinde Langeoog
Die Bürgermeisterin
hh

Langeoog, den 25.10.2022

Vorlage-Nr.: VO22-247

Zur Sitzung des VA
Rat

Vertraulich / Nichtöffentliche Sitzung

Betrifft: Planungsziel Wohnungsgrößen Mietwohnungsbau

Verfasser der Vorlage: Heike Horn
Anlage: Entwurf zum Ausschreibungskonzept Wohnungsbau

Sachverhalt und Begründung:

Im Zuge der Realisierung des Baus von Mietwohnungen durch die Inselgemeinde Langeoog sind die zur Verfügung stehenden Baufelder auf dem ehemaligen Internatsgelände von der Kanzlei Goerg in Absprache mit dem Gemeinderat beplant worden.

Je detaillierter eine Ausschreibung für einen Bauträger ist, desto genauer kann das Angebot gestaltet werden. In Anbetracht des grundsätzlich hohen Wohnungsbedarfes wurden zur Nutzung von Größendegressionseffekten unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel die Baufelder beplant.

Rat und Verwaltung haben versucht, den Bedarf zu antizipieren. Der tatsächliche Bedarf auf die Wohnungsgrößen für jede einzelne Wohnung heruntergebrochen wird sich definitiv erst in der konkreten Nachfragesituation gestalten. Die angenommenen Quadratmeterzahlen haben sich aus den Erfahrungswerten gebildet. Änderungen sind möglich.

Folgende Wohnungsgrößen sind derzeit gemäß der Vorlage angedacht (siehe Anhang).

Beschlussvorschlag

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt,

die Wohnungsgrößen gemäß Anhang für die Baufelder A, B, C und D als Richtgröße für die Ausschreibung eines Bauträgers. Dies unter der Maßgabe, dass eines oder zwei der Baufelder einer anderweitigen Nutzung unterzogen werden können, ohne dass die grundsätzliche prozentuale Verteilung der Wohnungen und Wohnungsgrößen in Frage gestellt wird.


Heike Horn