

Vorlage-Nr.: **VO22-217**

Bauvoranfrage

Firma Sommerwind, Monique Sommer, Mittelstraße 37, 26465 Langeoog

**hier: Nutzungsänderung von 2 Kellerräumen in gewerbliche Waschräume
„Am Weststrand 2“**

Verfasser der Vorlage: Martin Wirdemann

Anlagen: Lageplan / Grundriss Kellerräume

Sachverhalt und Begründung:

Frau Monique Sommer hat die Reinigungsfirma „Sommerwind“ gegründet.

Für die Ausübung der gewerblichen Tätigkeit werden Räumlichkeiten zur Unterbringung von Waschmaschinen und Trockner benötigt. Hierfür sollen zwei Kellerräume im Haus „Am Weststrand 2“ dienen. Die Kellerräume verfügen über Fluchtwege und eine erforderliche Stehhöhe von 2,40 m. Die bauordnungsrechtlichen Anforderungen prüft der Landkreis Wittmund im Rahmen der Bauvoranfrage.

Der maßgebliche Bebauungsplan F sieht in der textlichen Festsetzung 1 die **ausnahmsweise** Zulassung eines „nicht störenden Gewerbebetriebes“ vor.

Über **ausnahmsweise** vorgesehene Nutzungen im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes entscheidet der Rat der Inselgemeinde Langeoog.

Aus Sicht der Verwaltung handelt es sich bei der beantragten Nutzung um einen nicht störenden Gewerbebetrieb, so dass der Bauvoranfrage entsprochen werden kann.

Beschlussvorschlag:

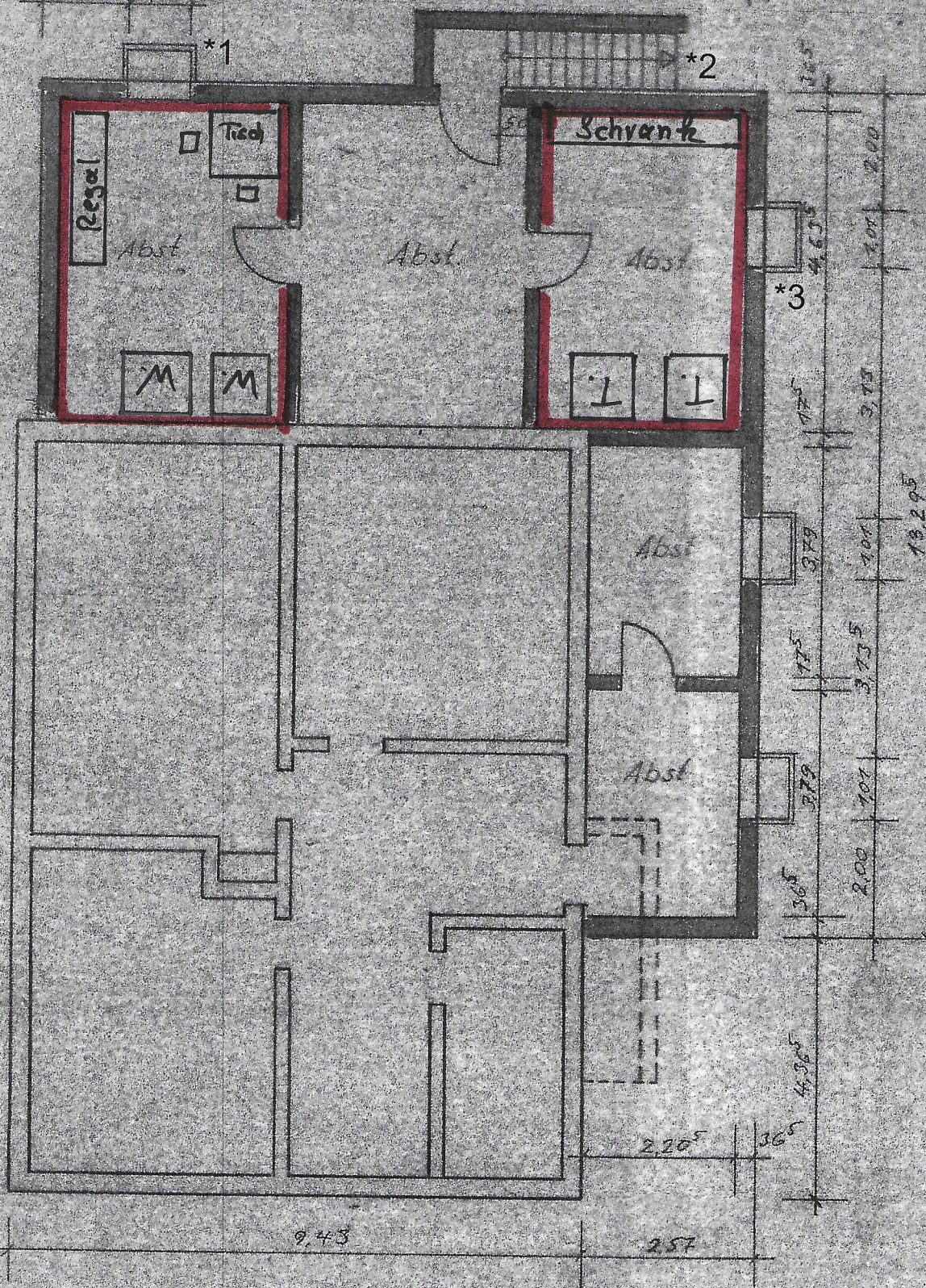
Der Bauausschuss empfiehlt,
der VA empfiehlt
der Rat beschließt

der Bauvoranfrage zuzustimmen und das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.


Heike Horn



W. = Waschma.
T. = Trockener



KELLERGECHOSS

- *1 Fluchtweg 1
- *2 Fluchtweg 2
- *3 Fluchtweg 3