

INSELGEMEINDE LANGEOOG
Die Bürgermeisterin
Az: mw

Langeoog, den 17.08.2022

Zur Sitzung des VA
Rat

VO22-197

Vorlage-Nr.:

Betrifft: Kaufvertrag Sabine Klette ./ Johann Eilts
Löschung eines Grundbucheintrages

Verfasser der Vorlage: Martin Wirdemann
Anlage: Antragsschreiben / Planskizze

Sachverhalt und Begründung:

Frau Sabine Klette beabsichtigt den Ankauf des Flurstückes 344/3 der Flur 1 von Herrn Johann Eilts. Hierbei handelt es sich um die Liegenschaft Fischgeschäft Klette mit nebenstehendem Wohnhaus mit der Lagebezeichnung An den Bauhöfen 2 bzw. Polderweg 8 (siehe Anlage).

In Abteilung II lfd. Nr. 1 des Grundbuchblattes ist noch eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Inselgemeinde Langeoog bestehend aus der Verpflichtung, dass Grundstück nur als Bauhof zu benutzen, eingetragen. Die Eintragung wurde am 11. Mai 1966 vorgenommen und diente seinerzeit dem Familienunternehmen Eilts als Fläche für das geführte Baugeschäft.

Dieser Eintrag ist überholt, so dass seitens der Notariats Jacobs aus Esens gebeten wird, dieses Recht zu löschen.

Tatsächlich wurde das Grundstück in den Jahren 1986 bis 2012 zu einer Fischverkaufsstelle mit Außensitzplätzen umgenutzt. Hierfür liegen rechtskräftige Baugenehmigungen vor.

Somit bestehen keine Bedenken gegen die beantragte Löschung der persönlich beschränkten Dienstbarkeit zur Nutzung des Betriebsgeländes als Bauhof.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt

dem Antrag des Notariats Jacobs aus Esens vom 07.07.2022 auf Löschung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit bestehend aus der Verpflichtung, dieses Grundstücks als Bauhof zu nutzen, zuzustimmen.

In Vertretung:


Ralf Heimes