

INSELGEMEINDE LANGEEOG
Die Bürgermeisterin
Az.: nje

Langeoog, den 04.08.2022

Vorlage-Nr.: VO22-174 an den

Verwaltungsausschuss EILENTSCHEIDUNG gem. § 89 NKomVG
(Umlaufverfahren)

Betrifft: **Neubau KWC, 2. Bauabschnitt;
Beschleunigung und Vereinfachung der Prozesse**

Verfasser der Vorlage: N.Jenssen

Sachverhalt und Begründung:

In seiner Sitzung vom 16.06.2021 hat der Rat der Inselgemeinde Langeoog beschlossen, den Neubau des Kur- und Wellness-Centers wieder aufzunehmen und fortzuführen. Hierzu wurde der Bauingenieur Daniel Reccius, Ingenieurbüro für Baumanagement, Baubetreuung und Bauberatung, Oldenburg, mit der Planung und Koordination beauftragt.

In der Folge wurden die bisherigen Gewerke aufgefordert, ihre bereits erteilten Aufträge nun zu erfüllen. Aufgrund der längeren Pausen und der aktuellen wirtschaftlichen Entwicklung mussten in Teilen neue Verhandlungen geführt werden. Ebenso wurde bei Überprüfung der Bausubstanz festgestellt, dass es in den mehr als 2 Jahren Baustillstand aufgrund der Unterbrechung zu Schäden durch Wassereintritte gekommen ist, die erst wieder behoben werden mussten.

Im Rahmen der Planung und Koordination der einzelnen Arbeiten sowie Behebung der entstandenen Schäden sind teilweise schnelle Entscheidungen erforderlich, die unter Einhaltung von Vorlaufzeiten und Fristen der kommunalen Entscheidungswege nicht immer umsetzbar sind. Um wirtschaftliche Schäden und eine Verlängerung der Bauphase zu vermeiden, wurde am 21.07.2022 im Rahmen einer nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats beschlossen, mit dem Ziel der Vereinfachung und Beschleunigung der Prozesse die weitere Beauftragung von notwendigen zusätzlichen Unternehmen in direkter Absprache und Einbeziehung des Ratsherrn Jan-Martin Janssen abzustimmen. Dabei werden selbstverständlich die Bedingungen und Vorgaben des Vergaberechts eingehalten sowie die Zustimmung des Rechnungsprüfungsamts eingeholt, soweit erforderlich. Im Weiteren soll dann durch Umlaufbeschlüsse des Verwaltungsausschusses eine Genehmigung erfolgen.

Die Kommunikation und Information der Mitglieder des Betriebsausschusses erfolgt über den Ratsherrn Janssen in seiner Funktion als Vorsitzender des Betriebsausschusses.

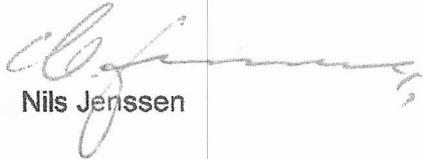
Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

wie in der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.07. abgestimmt, erfolgt mit dem Ziel der Vereinfachung und Beschleunigung der Prozesse die weitere Beauftragung der notwendigen zusätzlichen Firmen (bereits beauftragte Firmen und Nachträge erfordern keine Zustimmung) mit sofortiger Wirkung im Zuge der Wiederaufnahme der Baumaßnahme KWC Neubau in direkter Abstimmung zwischen Herrn Reccius/Projektleiter, Herrn Jenssen/TSL, Herrn Heimes/Allgemeiner Vertreter und Herrn Janssen als Vertreter des Rates.

Im Weiteren erfolgt ein Umlaufbeschluss ausschließlich durch den Verwaltungsausschuss.

In Vertretung



Nils Jenssen