

Inselgemeinde Langeoog
Die Bürgermeisterin
--/ms

Langeoog, den 22.06.2022

Vorlage-Nr.: **VO22-136**

Zur Sitzung des
BA
VA
RAT

Betrifft: **Neubau Baubetriebshof Vorstellung der Vorplanung**

Verfasser der Vorlage: Marc Sjuts
Anlagen: Vorplanung Dr. Born & Dr. Ermel

Sachverhalt und Begründung:

Der Baubetriebshof der Inselgemeinde entspricht schon lange nicht mehr dem Stand der Technik, ebenso werden die Anforderungen an die Arbeitsstättenverordnung nicht eingehalten. Der Neubau des Baubetriebshofs wird seit Jahren in der Politik diskutiert und wurde aufgrund der Grundstücksfrage und Kosten immer wieder zurückgestellt.

Das Ingenieure Büro Dr. Born & Dr. Ermel, Aurich hat im Rahmen der HOAI LP 1&2 den ersten Entwurf für den Neubau der Baubetriebshof auf dem Gelände Mount Müll abgegeben.

Die damalige Kostenannahme belief sich auf 1.190.000.00 € netto ohne Bodenaustausch und Baunebenkosten auf dem Gelände.

Die derzeitige Kostenschätzung im Rahmen der Vorplanung beläuft sich auf rd. 2,5 Mio € netto ohne Baunebenkosten, somit einschließlich Planungskosten auf rd. 3,6 Mio. € brutto.

Zurzeit werden noch Förderprogramme im Rahmen der Altlastensanierung und erneuerbaren Energien abgefragt. Parallel wird geklärt, inwieweit ggf. aufgrund der Teilnutzung für die Betriebe gewerblicher Art eine Umsatzsteuerabzugsberechtigung bestehen könnte.

Für den Neubau sind zurzeit im Haushalt 1,15 Mio € eingeplant, die Mehrkosten für den Bau müssten durch ein zusätzliches Darlehn finanziert werden. Dies wird den laufenden Haushalt in Höhe des Schuldendienstes weiter belasten. Die entsprechende Gegenfinanzierung ist mit dem nächsten Haushaltsplan zu beschließen.

Weiterer Sachvortrag und die Vorstellung der Planung erfolgt in der Bauausschutzsitzung.

Beschlussvorschlag:

der Bauausschuss empfiehlt,
der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt

die Ingenieureleistung Neubau Baubetriebshof nach HOAI Leistungsphase 3 bis 9 auszuschreiben und das Ergebnis den Rat zur Vergabe vorzulegen.

In Vertretung:


Ralf Heimes