

INSELGEMEINDE LANGEORG  
Die Bürgermeisterin  
Az.: nje

Langeorg, den 13.04.22

Vorlage-Nr.: **VO22-079**

Zur Sitzung des **BetrA**

**Betrifft:** **Errichtung einer Baustellen-Einrichtungsfläche für den KWC-Neubau mit Wohncontainern**

**Verfasser der Vorlage:** Nils Jenssen  
**Anlage:** Angebot HERMES Systeme

**Sachverhalt und Begründung:**

Für die Sommersaison ist im Neubau des Kur- und Wellness-Centers der geräuscharme Innenausbau geplant. Aufgrund nicht vorhandener Unterkunftsmöglichkeiten für die Bauarbeiter berechnen die am Innenausbau beteiligten Unternehmen teilweise deutliche Aufschläge, um dadurch die Kosten für Anreise und den damit verbundenen Zeitverlust zu kompensieren (siehe hierzu Anlage). Bei einer Belegung in der Sommer-Baupause von z.B. 8 Personen und 5 Tagen sind pro Person 150,-€ x 5 Tage = 6.000,-€ pro Woche zu zahlen. Alleine über die 17 Wochen gerechnet stehen 102.000,-€ im Raume. Der Aufschlag für die restliche Zeit beträgt 50% dieser Summe. Diese Aufschläge entfallen, wenn wir in der Lage sind, die Arbeiter auf der Insel unterzubringen.

Die beste sich anbietende Lösung ist die Installation von Wohncontainern im Rahmen einer Baustellen-Einrichtungsfläche für die Dauer der Bauarbeiten. Als Standort bietet sich derzeit nur das ehemalige Internatsgelände (neben Uns Oog) an, wo bereits Anschlüsse für Wasser und Elektrizität vorhanden sind.

Aufgrund der angespannten Situation im Baugewerbe und auch des Bedarfs an Flüchtlingsunterkünften existiert derzeit nur ein Anbieter, der zeitnah in der Lage ist, Container in entsprechender Zahl zur Verfügung zu stellen. Das Angebot der ELA Container GmbH, Haren/Ems, beinhaltet Betten für maximal 16 Personen sowie pro Container eine Nasszelle mit Dusche/WC und eine Pantryküche mit Kühlschrank, Kochgelegenheit und Spüle. Der Gesamtpreis von 42.133,72 EUR zzgl. MwSt. gilt für die Nutzung für 1 Jahr. Der Mietpreis pro Tag beläuft sich auf 93,88 EUR zzgl. Rohstoffzuschlag von 6%. Die Lieferfrist beträgt vsl. 3 Wochen. Anfragen bei BauCon und conro container haben Lieferfristen von bis zu 5 Monaten ergeben und sind damit nicht wettbewerbsfähig.

Ein positiver Zusatzeffekt der Container ist die vorübergehende Nutzungsmöglichkeit der Container für Mitarbeiter\*innen der Gemeinde und ihrer Eigenbetriebe, soweit die Kapazitäten nicht für den Neubau des KWC ausgeschöpft werden.

Sollten wir diese Gelegenheit für den Neubau nicht nutzen, drohen aufgrund von fehlendem Wohnraum Verzögerungen oder sogar Baustillstand, und dadurch entsprechende Mehrkosten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss beschließt,

den TSL zu beauftragen, die geplante Baustellen-Einrichtungsfläche zu realisieren. Hierzu soll umgehend die Fa. ELA Container GmbH beauftragt werden, 4 große und 2 kleinere Container zu liefern, die dann betriebsfertig angeschlossen werden sollen. Die Mietdauer ist flexibel festlegbar und richtet sich nach dem Nutzungsbedarf.



Heike Horn