

INSELGEMEINDE LANGEEOG  
Die Bürgermeisterin  
Az: mw

Langeoog, den 29.03.2022

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: **VO22-072**

**Bauantrag Inselgemeinde Langeoog, Hauptstraße 28, 26465 Langeoog**  
**hier:** Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für das Rathaus Langeoog

**Verfasser der Vorlage:** Martin Wirdemann

**Anlage:** Brandschutzkonzept / Brandschutzübersichtspläne / Maßnahmenkatalog

**Sachverhalt und Begründung:**

Der Brandschutzprüfer des Landkreises Wittmund hat eine Brandverhütungsschau gemäß § 27 Nieders. Brandschutzgesetz u. a. auch im Rathaus durchgeführt und festgestellt, dass Maßnahmen zur Beseitigung der Mängel bzw. Verhütung von Bränden im Rathaus durchzuführen sind.

Die Verwaltung hat daraufhin eine Ausschreibung über eine brandschutztechnische Beratung mit Brandschutzkonzept für das Rathaus ausgeschrieben und 3 Angebote erhalten.

Nach Rücksprache mit dem Brandschutzprüfer des Landkreises Wittmund verfügt der günstigste Anbieter, das Ingenieurbüro Wijnveld aus Osnabrück, über die besonderen Fachkenntnisse und ist gemäß § 53 Nieders. Bauordnung bauvorlagenberechtigt.

Der Verwaltungsausschuss hat mit Vorlage-Nr. VO21-110 vom 12.05.2021 per Eilentscheidung die Auftragsvergabe für die Bestandsaufnahme und Digitalisierung des Rathauses an die Firma Wijnveld beschlossen. Dies war Grundlage für die Erstellung des Brandschutzkonzeptes.

Das Brandschutzkonzept mit Maßnahmenkatalog sind mit den entsprechenden Grundriss- und Ansichtsplänen der Genehmigungsbehörde des Landkreises per Bauantrag vorzulegen. Erst nach der Baugenehmigung kann eine Umsetzung der einzelnen Maßnahmen erfolgen. Die Maßnahmen beinhalten den baulichen Brandschutz wie z. B. die Trennung der Treppenräume, ein Grundsystem der Flucht- und Rettungswege mit Schaffung jeweils eines zweiten Fluchtweges aller Büros sowie der anlagentechnische Brandschutz.

Eine unverbindliche Kostenkalkulation der umzusetzenden Maßnahmen erfolgt von Ingenieurbüro Wijnveld. Diese lag bis zur Vorlagenerstellung noch nicht vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag über die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für das Rathaus Langeoog zur Kenntnis.



Heike Horn