

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Donnerstag, den 07.04.2022, 19.30 Uhr im Haus der Insel

Es sind erschienen:

Vorsitzender Rüdiger Schmidt
Ratsvorsitzender Gerrit Agena
Stv. Bürgermeisterin Ines Mühlinghaus
Stv. Bürgermeisterin Gerda Spies
Ratsherr J.-M. Janssen
Ratsherr Till Peters
Ratsherr Michael Recktenwald

Es fehlt entschuldigt:

Allg. Vertreter Ralf Heimes

Bürgermeisterin Heike Horn
Abteilungsleiter Marc Sjuts
Sachbearbeiterin Helga Rademacher
Protokollführer Martin Wirdemann

Als Gast:

Ratsherr Uwe Garrels
Ratsfrau Bärbel Kraus
Ratsfrau Daniela Peters

Tagesordnung:

Zu Punkt 1 und 2: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Schmidt eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ladung unter verkürzter Frist und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 3: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Es folgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 4: Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 07.02.2022

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 07.02.2022 wurde den Ratsmitgliedern zugeleitet.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 07.02.2022 wird einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 5: Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 6: Bekanntgabe von verschiedenen Bauanträgen
(siehe Vorlage-Nr. VO22-070)

Vorsitzender Schmidt verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss nimmt die eingereichten Bauanträge zur Kenntnis.

Zu Punkt 7: Bauantrag Eheleute Wiebke und Andreas Westermann
hier: Anbau einer Veranda und Nutzungsänderung einer Dauerwohnung in eine Ferienwohnung „Am Blumental 4“
(siehe Vorlage-Nr. VO22-071)

Vorsitzender Schmidt verliest die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig

- dem Antrag der Eheleute Westermann auf Nutzungsänderung von **einer** Dauerwohnung in **eine** Ferienwohnung zuzustimmen und das Einvernehmen gemäß § 173 Baugesetzbuch zu erteilen. Gegen die Errichtung einer Veranda bestehen keine Bedenken.

Zu Punkt 8: Bauantrag Inselgemeinde Langeoog, Hauptstraße 28, 26465 Langeoog
hier: Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für das Rathaus Langeoog
(siehe Vorlage-Nr. VO22-072)

Vorsitzender Schmidt verliest die Vorlage.

Verw.-angestellter M. Wirdemann erläutert den vorgesehenen Maßnahmenkatalog. Bürgermeisterin Heike Horn teilt mit, dass die vom Brandschutzprüfer aufgeführten Mängel aufgrund gesetzlicher Grundlagen zu beheben sind.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag über die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für das Rathaus Langeoog zur Kenntnis.

Zu Punkt 9: Erstellung einer Baumschutzsatzung
(siehe Vorlage-Nr. VO22-073)

Vorsitzender Schmidt verliest die Vorlage.

Ratsfrau Bärbel Kraus berichtet für die Gruppe Bündnis 90/Die Grünen – Recktenwald, dass Einigkeit darüber herrscht, den Antrag zunächst zurückzustellen. Eine entsprechende Satzung muss in der Bevölkerung „in den Köpfen wachsen“ und akzeptiert werden. Zu diesem Ergebnis sei man auch nach Rücksprache mit Herrn Marc Sjuts gekommen. Die derzeit vorhandenen personellen Ressourcen müssen zunächst für die dringlichsten Angelegenheiten der Inselgemeinde Langeoog vorgehalten werden.

Die Gruppe Bündnis 90/Die Grünen – Recktenwald votiert für den im Beschlussvorschlag aufgeführten Punkt b.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig

- den Antrag von Bündnis90/Die Grünen OV Langeoog – Recktenwald aufgrund der fehlenden Ressourcen und der Kosten zunächst zurückzustellen und zu vertagen.

Zu Punkt 10: Antrag Frau Dr. Gabriele Hübener, Kiebitzweg 4, 26465 Langeoog
 hier: Reduzierung des Kaufpreises einer Grundstücksfläche am Kiebitzweg
 (siehe Vorlage-Nr. VO22-074)

Vorsitzender Schmidt verliest die Vorlage.

Ratsherr Garrels verweist auf die Sicherstellung der Gleichbehandlung aller Bürger. Zurückliegende Grundstückskaufanfragen wurden stets auf Basis der Bewertung des Gutachterausschusses behandelt. Ein Verkauf unter dem vom Gutachterausschuss festgesetzten Wert könne nicht stattgegeben werden. Zu berücksichtigen ist auch, dass bei einem möglichen Verkauf des Grundstückes zu einem späteren Zeitpunkt ein deutlich höherer Wert zu erzielen sei. Für die Einhaltung des öffentlichen Baurechts sei insbesondere auch der Bauherr verantwortlich.

Ratsfrau Kraus ergänzt, dass gemäß dem Entschuldungsvertrag mit dem Land Niedersachsen alle möglichen Erträge auszuschöpfen sind. Das Gutachten sei aus ihrer Sicht bindend für die Inselgemeinde Langeoog.

Anmerkung der Verwaltung

Am 08.04.2022 wurde Frau Dr. Gabriele Hübener vorstellig und teilte mit, den vom Gutachterausschuss festgestellten Kaufpreis zu akzeptieren. Sie bittet von einer weiteren öffentlichen Behandlung abzusehen und die Kaufverträge vorzubereiten.

Zu Punkt 11: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten

Sachbeschädigung des Sockels der ehemaligen Seenotbeobachtungsstation

Bürgermeisterin Heike Horn teilt mit, dass eine Anzeige wegen der unbefugten Bemalung an der ehemaligen Seenotrettungsstation geprüft wurde. Eigentümer des Areals ist das Land Niedersachsen. Die Inselgemeinde Langeoog ist somit nicht befugt, Anzeige zu erstatten bzw. den ursprünglichen Zustand zu veranlassen.

Osterfeuer 2022

Bürgermeisterin Heike Horn teilt mit, dass Osterfeuer aufgrund einer Vorgabe des Landes Niedersachsen auch in diesem Jahr nicht erlaubt sind. Dagegen dürfen Brauchtumsfeuer auf privaten Grundstücken im privaten Rahmen stattfinden.

Abteilungsleiter M. Sjuts teilt mit, dass am Ostersonntag eine bewachte Annahme von Strauchschnitt auf dem Recyclingplatz stattfindet.

Zu Punkt 12: Anregungen und Anträge

Ehemalige Seenotrettungsstation

Ratsherr J.-M. Janssen erkundigt sich nach der weiteren Verwendung des Grundstückes der ehemaligen Seenotrettungsstation. Ratsherr G. Agena teilt mit, dass in Kürze ein Gründungstreffen des geplanten Vereins „Hinni's Utkiek“ vorgesehen ist und dieser dann die weiteren Planungen der angeregten Beobachtungsplattform übernimmt. Langeoognews wird hierüber berichten.

Verwaltungsangestellter M. Wirdemann teilt mit, dass das Land Niedersachsen als Grundstückseigentümer beteiligt werden muss. Zudem liegt das Gelände in der Zwischenzone des Nationalparks.

Wegeführung Fährhaus Bensorsiel zum Binnenhafen

Stv. Bürgermeisterin G. Spies erkundigt sich nach der Zuständigkeit der Wegeführung zum Binnenhafen entlang der unteren Mauerführung. Bei entsprechender Witterung sind die Pfützenbildungen eine Zumutung. Bürgermeisterin Heike Horn teilt mit, dass das Gelände von der Schifffahrt angepachtet sei. Der Zustand werde geprüft. Eine kurzfristige Sanierung ist aufgrund der bevorstehenden Saison aber nicht möglich.

Stv. Bürgermeisterin G. Spies schlägt eine alternative Wegeführung zu den Fährschiffen im Binnenhafen vor.

Mietwohnungsbau

Ratsherr Uwe Garrels schlägt im Hinblick auf den geplanten arbeitgeberunabhängigen Mietwohnungsbau vor, eine „Task Force“ von 4-5 Mitarbeitern zu bilden, die dem noch zu beauftragenden Projektentwicklungsunternehmen Daten wie z. B. Wohnungsgrößen zuarbeitet.

Antrag Mietwohnungsbau Uwe Garrels vom 16.12.2021

Ratsherr Uwe Garrels bezieht sich auf seine schriftliche Antragstellung vom 16.12.2021 bezüglich der Aufnahme der Planung für arbeitgeberunabhängigen Mietwohnungsbau. Sein Antrag bezog sich auf die beiden westlich gelegenen Grundstücksflächen, ergänzend an die vorhandene genossenschaftliche Bebauung. Die von der Verwaltung mit Vorlage VO22-016 gefertigte Kartengrundlage spiegelt nicht die von ihm beantragten Grundstücke wider.

Anmerkung der Verwaltung

Diese Aussage ist richtig. Dem Protokoll ist ein korrigierter Lageplan mit den von Ratsherr Garrels beantragten Flächen beigefügt.

Zu Punkt 13: Einwohnerfragestunde

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 14: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.05 Uhr.



Heike Horn
Bürgermeisterin

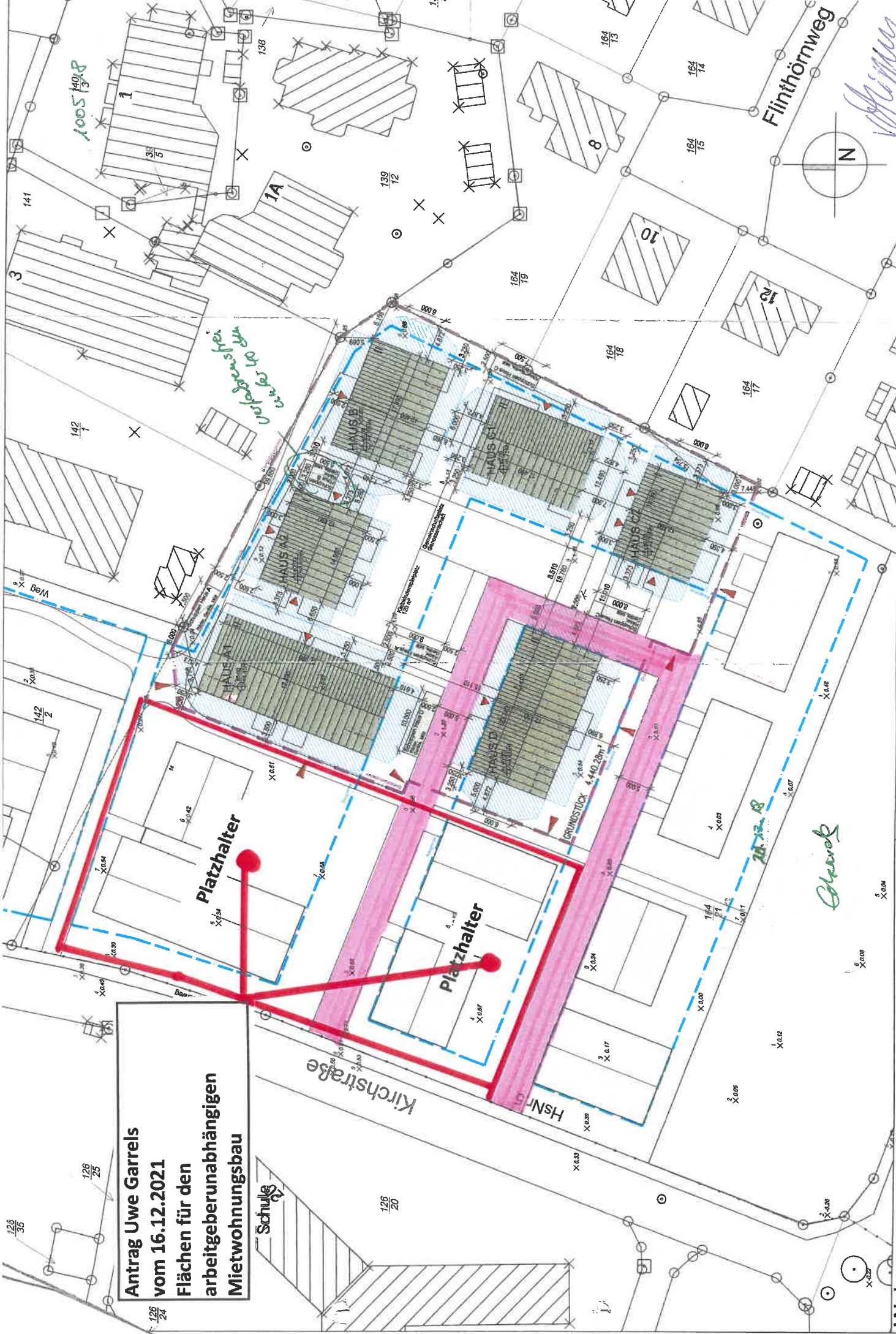


Martin Wirdemann
Protokollführerin



Rüdiger Schmidt
Vorsitzender

Antrag Uwe Garrels
vom 16.12.2021
Flächen für den
arbeitgeberunabhängigen
Mietwohnungsbau



Wohngenossenschaft UNS OOG LANGE OOG
Neubau von 31 Wohneinheiten

Lageplan
Abstandsflächen

M. 1:500
 16.11.2018 / Htz

sprenger von der lippe Architekten
 Schopenhauerstrasse 31
 D-30625 Hannover

149 0511 53 585 0
 149 0511 53 585 30
 info@sprengervonderlippe.de