

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Montag, den 22.11.2021, 19.30 Uhr im Haus der Insel

Es sind erschienen:

Vorsitzender Rüdiger Schmidt
Ratsvorsitzender Gerrit Agena
Stv. Bürgermeisterin Ines Mühlinghaus
Stv. Bürgermeisterin Gerda Spies
Ratsherr J.-M. Janssen
Ratsherr Till Peters
Ratsherr Michael Recktenwald

Bürgermeisterin Heike Horn
Abteilungsleiter Marc Sjuts
Protokollführerin Helga Rademacher

Es fehlt entschuldigt:

Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes
Sachbearbeiter Martin Wirdemann

Tagesordnung:

Zu Punkt 1 und 2: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Schmidt eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 3: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Der Tagesordnungspunkt 7 „Nutzungsänderungsantrag Werner Esser, Am Blumental 4, 26465 Langeoog“ entfällt. Die Tagesordnung wird durch den Tagesordnungspunkt 7 „Bauvorhaben Umbau & Sanierung Hotel Silt & Sand, Kavalierviertel“ ergänzt.

Es folgen keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 4: Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 07.10.2021

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 07.10.2021 wurde den Ratsmitgliedern in der vor der Kommunalwahl gültigen Besetzung zugeleitet.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 07.10.2021 wird mit 2 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen genehmigt.

Zu Punkt 5: Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**Zu Punkt 6: Bauantrag Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN), Jahnstraße 1, 26506 Norden
Neubau einer Lagerhalle (sh. Vorlage-Nr. V021-262)**

Vorsitzender Schmidt verliest die Vorlage.

Ratsherr Janssen verweist auf die Wichtigkeit der Sicherstellung des Küstenschutzes und befürwortet den Bau der Lagerhalle.

Vorsitzender Schmidt fragt nach den Eigentumsverhältnissen der Kompensationsfläche. Herr Sjuts teilt hierzu mit, dass kein privates Unternehmen davon betroffen ist, sondern die Fläche bereits im Eigentum des Landes Niedersachsen steht.

Sodann empfiehlt der Bauausschuss dem Rat einstimmig

- den Bauantrag auf Errichtung einer Lagerhalle zuzustimmen.

**Zu Punkt 7: Bauvorhaben Umbau & Sanierung Hotel Silt & Sand, Kavalierpad
(sh. Vorlage-Nr. VO21-266)**

Vorsitzender Schmidt verliest die Vorlage.

Herr Sjuts betont den schlechten Zustand der Straße; ein Neuausbau bedeutet einen Gewinn für die Gemeinde.

Bürgermeisterin Horn unterstreicht die Argumente für die Umlegung. Die Vorteile sind unumstritten. Es werden immer wieder Lagerflächen benötigt, auch bei eigenen Bauvorhaben.

Ratsfrau Peters weist darauf hin, dass es in dem geplanten Gebiet der Vollsperrung einen Hydranten gibt. Herr Sjuts sichert eine Beachtung bei der Detailplanung zu.

Vorsitzender Schmidt äußert in Bezug auf das Gewicht der Bauschuttcontainer Bedenken. Bei dem vorherigen Hotelumbau wurden große schwere Betonplatten verladen, die das zulässige Gesamtgewicht überschritten und durch den Transport das Straßenpflaster beschädigt haben. Herr Sjuts erwidert, dass er in regem Austausch mit der Abrissfirma steht und diese mehrfach darauf hingewiesen hat, dass das zulässige Gesamtgewicht von 6 Tonnen nicht überschritten werden darf. Es werden vermehrt Kontrollen stattfinden.

Nach den Erläuterungen empfiehlt der Bauausschuss dem Rat einstimmig

- der Vollsperrung der Straße Kavalierpad in dem Zeitraum 30.01.2022 bis 31.05.2024 unter Einhaltung der Auflagen zuzustimmen.

Zu Punkt 8: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten

Bürgermeisterin Horn teilt mit, dass ab Mittwoch, 24.11.2021, die 3G-Regel am Arbeitsplatz und im ÖPNV gilt, somit auch für die Inselbahn und Schifffahrt. Bei An- und Abreise werden stichprobenartige Kontrollen durchgeführt.

Zu Punkt 9: Anregungen und Anträge

- Vorsitzender Schmidt bittet um Kostenermittlung für die Erschließung des Gewerbegebietes und der Baugrundstücke „Melkset“.
- Vorsitzender Schmidt bittet um Überprüfung der geänderten Regeln zur Strauchschnittannahme, da diese für großen Unmut bei der Bevölkerung gesorgt haben.

Herr Sjuts erläutert die Notwendigkeit der Entscheidung. Die Strauchschnittannahme von 12 Mal im Jahr wurde leider von den BürgerInnen auf 365 Tage im Jahr ausgedehnt. Die tägliche Anfuhr am Lagerplatz ist nicht mehr haltbar. Der zusätzliche Arbeitsaufwand für die Mitarbeiter des Betriebshofes sowie die erhöhte Menge an Kompost erzeugt zusätzliche Kosten, die die Gemeinde und letztendlich der Steuerzahler trägt. Des Weiteren ist die Kompostierung auf der ehem. Deponie nicht genehmigt. Der Kompost muss von der Insel entsorgt werden; ein Abnehmer auf der Insel ist nicht vorhanden.

Ratsherr Recktenwald verweist auf das gut funktionierende System bei der Altpapierentsorgung und schlägt vor, die Kosten über einen Abschlag für Gewerbetreibende umzulegen.

Zu Punkt 10: Einwohnerfragestunde

Herr Lang-Redel bittet um Klärung, welches Personal für die Kontrollen bei der Einhaltung des Abstandsgebotes der ankommenden und abreisenden Personen zuständig ist. Er hätte die Antwort bekommen, der Mitarbeiter wäre nicht zuständig.

Bürgermeisterin Frau Horn teilt hierzu mit, dass es hilfreich ist, die Namen der Mitarbeiter zu kennen, um sie persönlich anzusprechen. Das Personal kann aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht dazu verpflichtet werden, ein Namensschild zu tragen. Gleichwohl dies angestrebt ist.

Zu Punkt 11: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.52 Uhr.



Heike Horn
Bürgermeisterin



Helga Rademacher
Protokollführerin



Rüdiger Schmidt
Vorsitzender