

## Vorlage-Nr.: VO22-013

### Bekanntgabe von verschiedenen Bauanträgen

**Verfasser der Vorlage:** Martin Wirdemann

**Anlagen:** Ansichten / Grundrisse

#### Sachverhalt und Begründung:

Der Landkreis Wittmund hat schriftlich darauf hingewiesen, dass Bauanträge zeitnah zu bearbeiten sind. Neben den Kommunen sind ggf. auch andere Behörden bzw. Fachämter zu den einzelnen Bauanträgen zu beteiligen. Vor diesem Hintergrund sind die Genehmigungsabläufe wiederkehrend darauf zu überprüfen, inwieweit sie im Interesse einer effizienten Abarbeitung zu verbessern sind.

Auch die Gemeinde Langeoog ist dazu angehalten, zeitnah zu den gestellten Bauanträgen Stellung zu beziehen.

Bauanträge, die unmittelbar nach einer Bauausschuss-Sitzung eingehen, werden in der Regel erst in der nächsten Bauausschuss-Sitzung 4 – 6 Wochen später behandelt. Nach einer Frist von 4 Wochen nach Eingang eines Bauantrages geht der Landkreis Wittmund jedoch bereits vom Einvernehmen der Gemeinde zum gestellten Bauantrag aus.

Die Verwaltung kommt dem Gebot der zeitnahen Bearbeitung der Bauanträge insofern nach, als dass diese bauplanungsrechtlich geprüft und an der Landkreis Wittmund weitergeleitet werden.

Bei den bearbeiteten und nachträglich bekanntgegebenen Bauanträgen handelt es sich allesamt um genehmigungsfähige Anträge im Rahmen der geltenden Bebauungspläne. Im Grunde ist in den bereits überplanten Gebieten eine Erteilung des Einvernehmens durch die Gemeinde gar nicht erforderlich, sofern ein Bauvorhaben den Festsetzungen der Bebauungspläne entspricht. Aus Gründen der Transparenz werden jedoch auch die genehmigungsfähigen Bauanträge öffentlich bekanntgegeben.

Folgende Bauanträge sind eingegangen:

- **Heutelbeck Consilium GbR, 26465 Langeoog / Anlage 1**  
Erweiterung und Neubau von Nebengebäuden in der Gartenstraße 2
- **Eva Grell, 26465 Langeoog / Anlage 2**  
Neubau einer Dachgaube und Balkon in der Heerenhusstraße 7b
- **Jörg Erdbrügger, 26465 Langeoog / keine Anlage**  
Austausch von Fenster nach Denkmalschutz in der Heerenhusstraße 14a
- **Hedda Wortelker, 26123 Oldenburg / Anlage 3**  
Neubau einer Dachgaube mit Balkon im Kiebitzweg 2
- **Neuland blau Langeoog GmbH, 26122 Oldenburg / Anlage 4**  
Einrichtung eines Cafe´s im Galeriehotel in der Hauptstraße 9  
Das Gewerbe ohne Terrasse umfasst 67.18 qm, das Gewerbe mit Terrasse 140,64 qm.

- **Inselgemeinde Langeoog, 26465 Langeoog / Anlage 5**  
Erstellung von 4 Wohncontainern für Obdachlose am Wald 68  
(siehe hierzu auch Vorlage Nr. VO22-014)

Die Bauanträge werden hiermit nachträglich öffentlich bekanntgegeben:

### **Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss nimmt die eingereichten Bauanträge zur Kenntnis.

In Vertretung:



Ralf Heimes