

VO21-250
Vorlage-Nr.:

Zur Sitzung des VA
Rat

Betrifft: Festlegung Kriterien Ausschreibung Verkehrslandeplatz

Verfasser der Vorlage: Ralf Heimes

Anlage: Konzept Dr. Born & Dr. Ermel – Ingenieure / SIKMa GmbH

Sachverhalt und Begründung:

Die Verwaltung wurde bereits mehrfach aufgefordert den Verkehrslandeplatz neu auszuschreiben, letztmalig mit Antrag vom 14.01.2021 für eine Verpachtung des Verkehrslandeplatzes als Gesamtobjekt mit Gastronomie.

Aufgrund der zahlreichen Projekte konnte die Vorbereitung erst im Sommer aufgenommen werden. Dies wurde mit dem Rat auch so kommuniziert. Zur Vorbereitung hat die Verwaltung Kriterien erarbeitet, die mit dem Rat in einer nichtöffentlichen Sitzung am 02.09.2021 abgestimmt wurden. Parallel wurden Büros gesucht, die eine Ausschreibung vorbereiten können. Dies hat sich als schwierig erwiesen, da der Verkehrslandeplatz aufgrund der derzeitigen Betriebsdaten und einer bereits bestehenden Studie kaum mit Gewinnerzielungsabsicht betrieben werden kann. Angefragte Fachbüros haben daher die Erstellung einer Ausschreibung abgelehnt.

Für die Vorbereitung konnten dann die Dr. Born & Dr. Ermel – Ingenieure, Aurich, gewonnen werden. Das Büro hat bereits den Ausbau der Landebahn geplant. Zur Konzepterstellung hat sich das Büro Unterstützung durch die Rechtsanwaltskanzlei SIKMa GmbH, Hamburg, geholt, wo die rechtlichen Vorgaben geprüft wurden. Das Konzept ist in der Anlage beigefügt.

Seitens des Rates muss entschieden werden, ob das Konzept in der vorgelegten Form von der Verwaltung umgesetzt und die Vergabe durchgeführt werden soll. Bei einzelnen Kriterien ist eine Vorgabe des Rates erforderlich. Diese Punkte werden entsprechend erläutert.

Beschlussvorschlag:

Der VA empfiehlt,
der Rat beschließt,

die Verwaltung gemäß den abgestimmten Parametern mit der Neuvergabe des Verkehrslandeplatzes einschließlich der Gastronomie zu beauftragen.

In Vertretung:



Ralf Heimes