

Vorlage Nr. **VO21-214****Verwaltungsausschuss**
(Umlaufverfahren)

Eilentscheidung gem. § 89 NKomVG

Betrifft: Projektentwicklung Neubau KWC**Verfasser der Vorlage:** Allgemeiner Vertreter Heimes**Sachverhalt und Begründung:**

Im Rahmen der Wiederaufnahme der Baumaßnahme des KWC hat der Rat am 16.06.2021 einstimmig die Vergabe der Wiederaufnahme und Projektkoordination der Baumaßnahme KWC an die Daniel Reccius Baubetreuung, Oldenburg, beschlossen. Herr Reccius hat zwischenzeitlich alle Daten von den beauftragten Planungsbüros zusammengetragen, die Ergebnisse der Altenburgstudie eingearbeitet und den Bautenstand besichtigt. Basierend auf den Daten hat er unter Berücksichtigung des bereits erstellten Baus und des vorgegebenen Kostenrahmens die bisherigen Planungen überarbeitet und Ideen für eine Fertigstellung des Gebäudes entwickelt. Die Ergebnisse sind dem Betriebsausschuss in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 30.08.2021 vorgestellt und anhand eines Vergleichs der bisherigen Planungen und der Änderungen ausführlich erläutert worden. Zudem wurde die voraussichtliche Kostenentwicklung erläutert. Dabei wurde der bisherige Bautenstand, die Kosten für die noch nicht vollständig abgewickelten Arbeiten, mögliche Einsparungen und erwartete Mehrkosten durch die vorgestellten Änderungen präsentiert. Für einen Teil der Gewerke bestehen noch laufende Aufträge, die derzeit ruhen. Mit den Firmen muss im Rahmen der vergaberechtlichen Vorgaben eine Wiederaufnahme des Auftrags abgestimmt werden. Die Beträge sind aufgrund der Kostenentwicklung großzügig geplant worden. Hinzu kommen Kosten für die Baubegleitung durch die beauftragten Planungsbüros und die Projektkoordination. Derzeit nicht absehbar ist die weitere Kostenentwicklung durch die Corona-Pandemie. In Abstimmung mit dem Betriebsausschuss werden Gesamtkosten in Höhe von brutto 3,1 Mio. € erwartet. Die Kosten sind inzwischen mit der Kommunalaufsicht des Landkreises abgestimmt worden. Dieser hat die Genehmigung einer Darlehensaufnahme in Höhe von 2,5 Mio. € in Aussicht gestellt, wird hierzu aber noch einige Prüfungen vornehmen, bevor er die endgültige Zusage macht. Im Falle der Darlehensgenehmigung ist die Finanzierung gesichert.

Die in der Sitzung präsentierten Daten sind dem Rat am 31.08.2021 zugeleitet worden.

Der Betriebsausschuss hat die vorgestellten Planungen einmütig begrüßt und dem Rat empfohlen, die Verwaltung bzw. über die Verwaltung die Daniel Reccius Baubetreuung zu beauftragen die vorgestellte Entwurfsplanung in die Ausführungsplanung zu überführen, wobei das Kostenvolumen ca. 3,1 Millionen Euro brutto betragen wird. Damit das Projekt nicht weiter aufgehoben wird und Herr Reccius die Planungen für eine bauliche Umsetzung fortführen kann, sollte hierfür eine kurzfristige Ratssitzung angesetzt werden, in der die neuen Planungen öffentlich vorgestellt werden. Da aufgrund des laufenden Tourismusgeschäftes und verschiedener Abwesenheiten einzelner Ratsmitglieder kein kurzfristiger Termin möglich ist, hat der Rat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 02.09.2021 mit der Verwaltung abgestimmt, dass zunächst ein Eilbeschluss gefasst und die Weiterentwicklung des Projekts anschließend öffentlich vorgestellt werden soll.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt im Rahmen einer Eilentscheidung

die Verwaltung bzw. über die Verwaltung die Daniel Reccius Baubetreuung nach Zusage der Darlehensgenehmigung durch die Kommunalaufsicht zu beauftragen, die vorgestellte Entwurfsplanung in die Ausführungsplanung zu überführen, wobei das Kostenvolumen ca. 3,1 Millionen Euro brutto betragen wird.

In Vertretung:



Ralf Heimes
