

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Inselgemeinde Langeoog

4. Änderung des Bebauungsplanes G "Friesenstraße/Süderdünenring"

Der Rat der Inselgemeinde Langeoog hat in seiner Sitzung am 16.06.2021 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes G gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.06.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Bei dem Plangebiet der o. a. Bauleitplanung handelt es sich um eine Größe von ca. 1.505 qm. Die hier vorliegende 4. Änderung für den Bebauungsplan G verfolgt das Ziel der zeitgemäßen Bebaubarkeit eines zur Nachnutzung anstehenden Grundstückes zu sichern. Mit der Neubebauung wird zukünftig den gesetzlichen Regelungen zur Einhaltung der Grenzabstände Rechnung getragen und zusätzlich eine geeignetere und optisch ansprechende Einfügung in die nachbarschaftliche Bebauung ermöglicht.

In seiner Sitzung am 22.07.2021 hat der Rat der Inselgemeinde Langeoog dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes G nebst Begründung zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 BauGB sowie parallel die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Die Voraussetzung für die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes G nach § 13a Abs. 1 BauGB liegen vor. Auf eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB kann somit verzichtet werden. Es wird gemäß § 13 Absatz 3 Satz 1 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht, von der Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes G mit Begründung liegt in der Zeit vom

05.08.2021 – 09.09.2021

während der Dienststunden

Montag bis Freitag	von	10.00 – 12.00 Uhr
Dienstag + Donnerstag	von	14.00 – 16.00 Uhr

im Rathaus der Inselgemeinde Langeoog (Zimmer 10), Hauptstraße 28, 26465 Langeoog, zu jedermanns Einsicht aus. Es besteht Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung.

Termine können gerne vereinbart werden mit dem Bauamt der Inselgemeinde Langeoog, Telefon 04972/693-118.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Planzeichnung sowie die Begründung auf der Internetseite der Inselgemeinde Langeoog unter [www.gemeinde.langeoog.de/Bürgerinfo/amtliche Bekanntmachungen](http://www.gemeinde.langeoog.de/Bürgerinfo/amtliche%20Bekanntmachungen) einzusehen sind.

Ich weise darauf hin, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Langeoog, den 27.07.2021

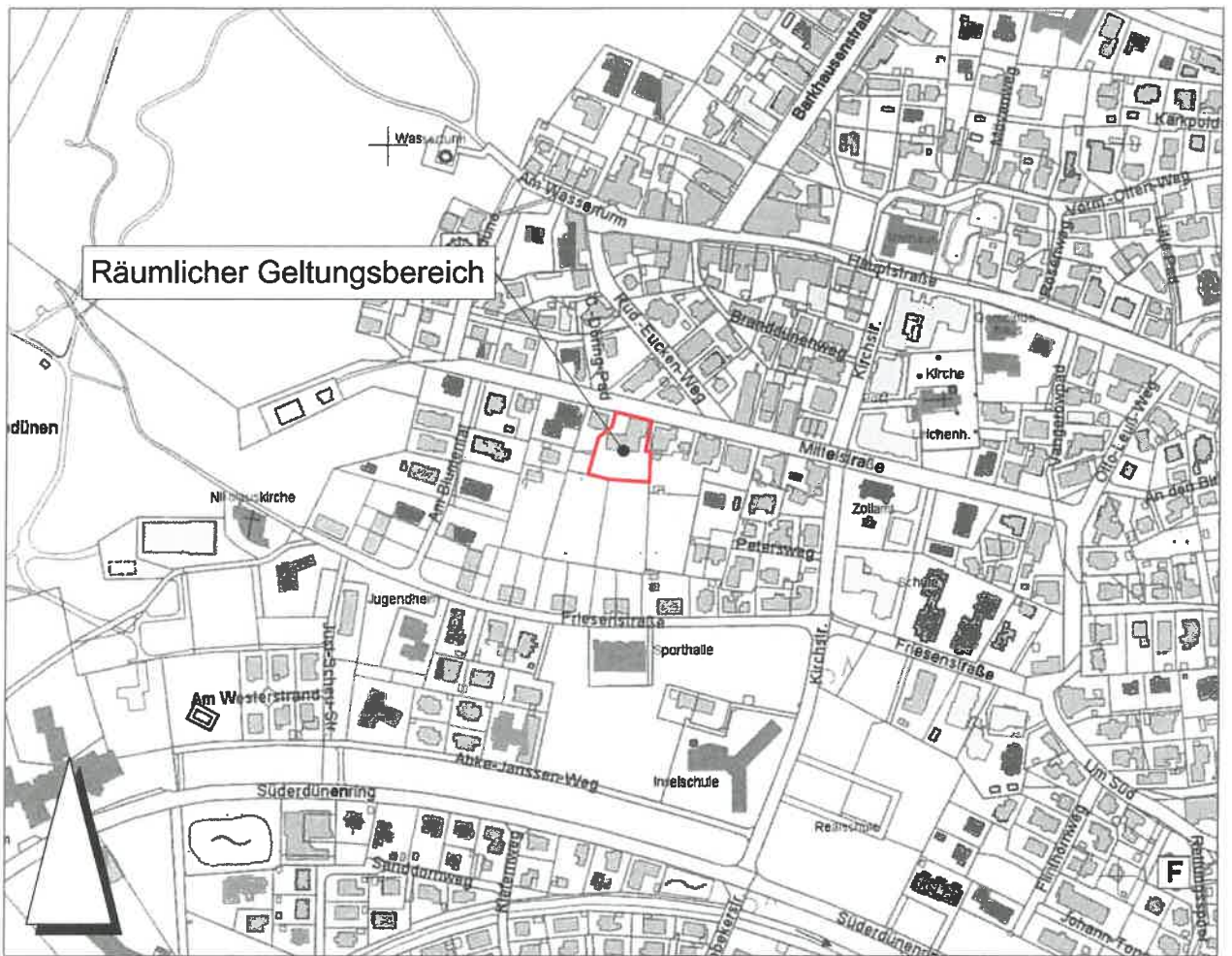


Heike Horn
Bürgermeisterin



Anlage
Kartenausschnitt

Aushang am: 27.07.2021/m
Abgenommen am:



GEMEINDE

GEMEINDE LANGEOOG



PLANINHALT

MASSTAB

**BEBAUUNGSPLAN G
"SÜDERSTRASSE / SÜDERDÜNENRING"**

1:1.000

4. ÄNDERUNG

PROJ.-NR.	PROJEKTLTG.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	BLATTGR.	VERFAHRENSART
11918	Bottenbruch	Bottenbruch		594 x 780	

PLANBEZEICHNUNG / PROJEKDATEI	DATUM	PLANSTAND
2021_06_14_11918_BP_G 4Ae_E.vwx	14.06.2021	Entwurf

PLANVERFASSER



Thalen Consult GmbH

Sitz der Gesellschaft: Urwaldstr. 39 26340 Neuenburg Tel: 0 44 52 - 9 16 - 0 Fax: 0 44 52 - 9 16 - 1 01 E-Mail: info@thalen.de

INGENIEURE - ARCHITEKTEN - STADTPLANER

STADT- & LANDSCHAFTSPLANUNG