

## EINLADUNG

zur gemeinsamen Sitzung des Bauausschusses und des Umwelt- und Landschaftsausschusses der Inselgemeinde Langeoog am Mittwoch, den 02.06.2021, 19.30 Uhr im Haus der Insel

---

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 13.04.2021
5. Einwohnerfragestunde zu den Beratungsgegenständen
6. **Umbau Hotel „Aquantis“ am Strand**  
Vorstellung der neuen Konzeption durch die Kubus Immobilien und Treuhand GmbH Oldenburg (siehe Vorlage-Nr. VO21-112)
7. **Zertifizierung „Biosphärenreservat“**  
hier: Entscheidung über eine Vereinbarung zur Kooperation in der Entwicklungszone der Biosphärenregion Niedersächsisches Wattenmeer (siehe Vorlage-Nr. VO21-113)
8. **Bauvoranfrage Hanna Uecker, Melkerpad 20, 26465 Langeoog**  
Neubau bzw. Anbau mit 4-5 Wohneinheiten als Mitarbeiterwohnraum am Schniederdamm 22 (siehe Vorlage-Nr. VO21-114)
9. **Bauvoranfrage Familien Bunte und Reckling, Schöne Aussicht 1, 30989 Gehrden**  
Umbau und Sanierung eines Einfamilienwohnhauses, Sanierung eines zu Wohnzwecken ausgebauten Schuppens  
Willrath-Dreesen-Straße 84 (siehe Vorlage-Nr. VO21-115)
10. **Bauvoranfrage Eheleute Martina und Andreas Peter, Stückestraße 70, 33604 Bielefeld**  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Veranda und Nebengebäude  
Willrath-Dreesen-Straße 84 (siehe Vorlage-Nr. VO21-116)
11. **Bauvoranfrage Frau Stefanie Jülich, Franz-Mülder-Str. 9, 48282 Emsdetten**  
Umbau eines Wohnhauses  
Willrath-Dreesen-Straße 84 (siehe Vorlage-Nr. VO21-117)
12. **Bauvoranfrage Dr. Mareike Beckmann**  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses bzw. Sanierung des Gebäudes  
Willrath-Dreesen-Straße 84 (siehe Vorlage-Nr. VO21-118)
13. **Bauvoranfrage Dr. Andreas Westermann, Kermelberg 28, 58453 Willen**  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses bzw. Sanierung des Gebäudes  
Willrath-Dreesen-Straße 84 (siehe Vorlage-Nr. VO21-119)

14. **Bauantrag Kämper Immobilien GmbH, An den Birken 5, 26465 Langeoog**  
Neubau eines 4-Familienwohnhauses mit 4 Ferienwohnungen und 2 Nebengebäude im Süderdünenring 43 (siehe Vorlage-Nr. VO21-120)
15. **Bauantrag Jörg Lühring, Finkenkoppel 20, 21465 Reinbek**  
Neubau eines Wohnhauses mit 4 Ferienwohnungen und 1 Nebengebäude im Flinthörnweg 12 (siehe Vorlage-Nr. VO21-121)
16. **Bauantrag Schreiber Bau GmbH, An den Bauhöfen 1, 26465 Langeoog**  
Neubau eines 4-Familienhauses (4 Ferienwohnungen) und 1 Nebengebäude in der Gartenstraße 30 (siehe Vorlage-Nr. VO21-122)
17. **Bauantrag Familie Hanken, Nelkenstraße 10, 26121 Oldenburg**  
**Bauvorhaben:**  
Neubau eines Nebengebäudes in der Heerenhusstraße 10a  
(siehe Vorlage-Nr. VO21-123)
18. **Bauantrag Hilke Gerdes, Hauptstraße 29, 26465 Langeoog**  
Anbau eines Vordaches an das bestehende Wohn- und Geschäftshaus  
(siehe Vorlage-Nr. VO21-124)
19. **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes G „Friesenstraße/Süderdünenring“ für das Grundstück Mittelstraße 27, 26465 Langeoog, Flur 4, Flurstück 79/5**  
**Antragsteller:**  
**Haus Dünenlust, Norda Westerkamp & Frank Niemeier GbR**  
(siehe Vorlage-Nr. VO21-125)
20. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten
21. Anregungen und Anträge
22. Einwohnerfragestunde
23. Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin



Heike Horn

Verteiler:

Ratsherr Kim Streitbürger, Vorsitzender  
Stv. Bürgermeister Jan Martin Janssen  
Stv. Bürgermeisterin Gerda Spies  
Ratsherr Sascha Bents  
Ratsherr Robin Kuper  
Ratsherr Ron Piekarski  
Ratsherr Olaf Sommer

Bürgermeisterin Heike Horn  
Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes  
Abteilungsleiter Marc Sjuts  
Protokollführer Martin Wirdemann

Nachrichtlich:

Ratsvorsitzender Rainer Adelmund  
Ratsherr Sigurd Uecker  
Ratsherr Jochen Voß

Aushang:  
Abgenommen: