

INSELGEMEINDE LANGEEOG
Die Bürgermeisterin
Az: mw

Langeoog, den 22.06.2021

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: **VO21-161**

Umbau und Sanierung des Hotels „Silt & Sand“ (ehemals Aquantis am Strand)

Antragsteller:

Hotel Langeoog Strand Besitzgesellschaft mbH Oona Onnen-Kaul, Stau 144, 26122 Oldenburg

Berichterstatter: Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes

Sachverhalt und Begründung:

Die Norddeutsche Bau GmbH & Co.KG und die Kubus Projektentwicklungs GmbH aus Oldenburg sind Anteilseigner des Hotels „Aquantis“ am Warmbadweg 2.

In der Bauausschuss-Sitzung am 02.06.2021 haben die Antragsteller, Frau Lisa Onnen und Herr Robin Limmroth, die neue Konzeption und Sanierung des ehemaligen Hotels Aquantis mit entsprechenden Visualisierungen vorgestellt.

Für die im Herbst des Jahres geplante Baumaßnahme wurde nun der Bauantrag eingereicht. Es entsteht ein Beherbergungs- und Gastronomiebetrieb mit Wellnessbereich im touristischen Sinne. Der Umbau und die Sanierung des Hotels „Silt & Sand“ umfasst 73 Zimmer. 7 Zimmer mit jeweils 2 Betten werden barrierefrei bzw. rollstuhlgerecht gebaut.

Küchen und Kochstellen in Zuordnung zu den einzelnen Zimmern sind gemäß Bebauungsplan nicht zulässig.

Die Außenwände erhalten ein Verblendmauerwerk aus rötlichem Vormauerziegel. Das Hauptdach erhält eine extensive Dachbegrünung, die Flachdachbereiche ein Foliendach.

Es wird im Bestand gebaut. Die maximal zulässige Grundfläche des Hotels ist im Bebauungsplan mit 2.250 qm angegeben. Die Außenvergrößerung durch die Anbringung der Verblendsteinfassade ist zulässig, da die derzeitige Grundfläche des Gebäudes lediglich 1.844 qm beträgt. Mit Balkonen und Terrassen beträgt die derzeitige Grundfläche 2.146,20 qm. Die Firsthöhe des Gebäudes – gemessen ab Erdgeschossfertigfußboden – beträgt 12,27 m. Zulässig ist eine Firsthöhe von 12,50 m. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes A werden somit eingehalten.

Zukünftiger Betreiber bzw. Nutzer des Hotels ist die „HIVE Hotels Group GmbH“.

Die Norddeutsche Bau GmbH & Co.KG hat bereits im Jahr 2016 das Hotel Aquantis in der Barkhausenstraße 23 neugestaltet. Nach dem Umbau des ehemaligen Aquantis am Strand ist auch hier eine optische Aufwertung zu erwarten.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den v. g. Bauantrag zur Kenntnis.

In Vertretung:


Ralf Heimes