

INSELGEMEINDE LANGEORG  
Die Bürgermeisterin  
Az: mw

Langeoog, den 21.06.2021

Zur Sitzung des BA

Vorlage-Nr.: **VO21-159**

**Bauantrag Werner Franz, Am Wald 2, 26465 Langeoog**

**Bauvorhaben:**

Umnutzung eines Einfamilienhauses zu 2 Dauerwohnungen im Süderdünenring 29

Berichterstatter: Allgemeiner Vertreter Ralf Heimes

Anlage: Lageplan

Sachverhalt und Begründung:

Herr Werner Franz plant die Umnutzung des vorderen Gebäudeteils des Wohnhauses „Süderdünenring 29“ mit zwei Dauerwohnungen.

Bis auf die Fertigung eines Balkons und der Terrasse wird im Bestand gebaut. Eine Neuberechnung der Grundflächenzahl ist somit nicht erforderlich. Nach der Baunutzungsverordnung von 1977 werden die Grundflächen von Balkonen und Terrassen nicht mit angerechnet.

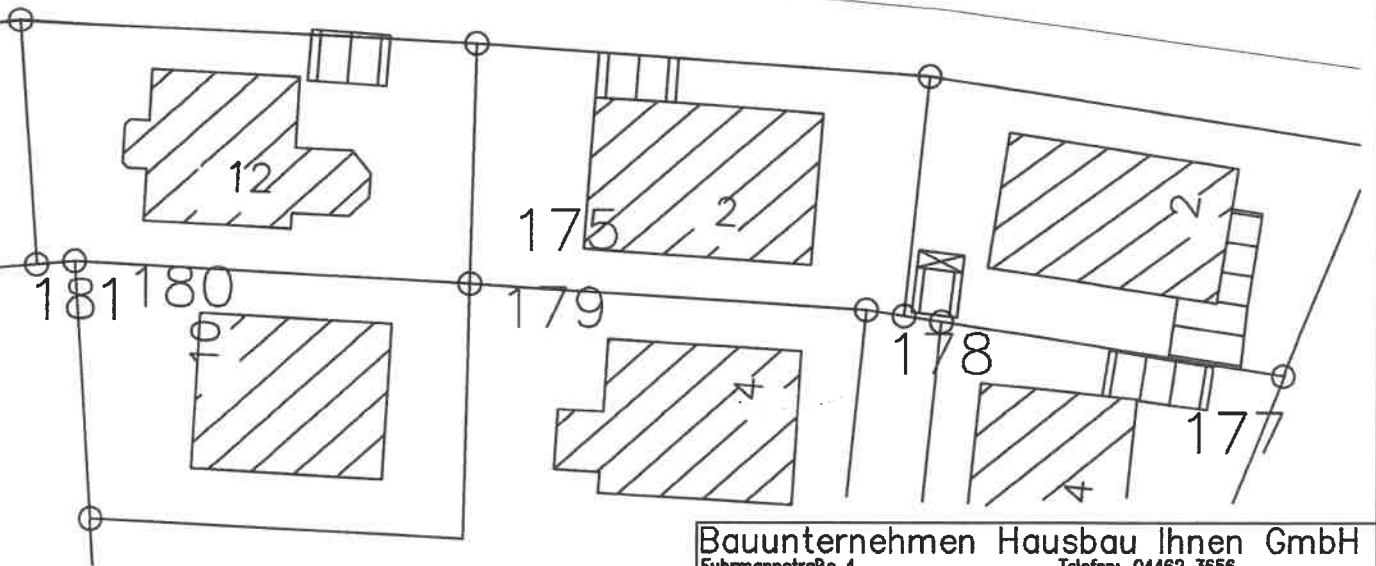
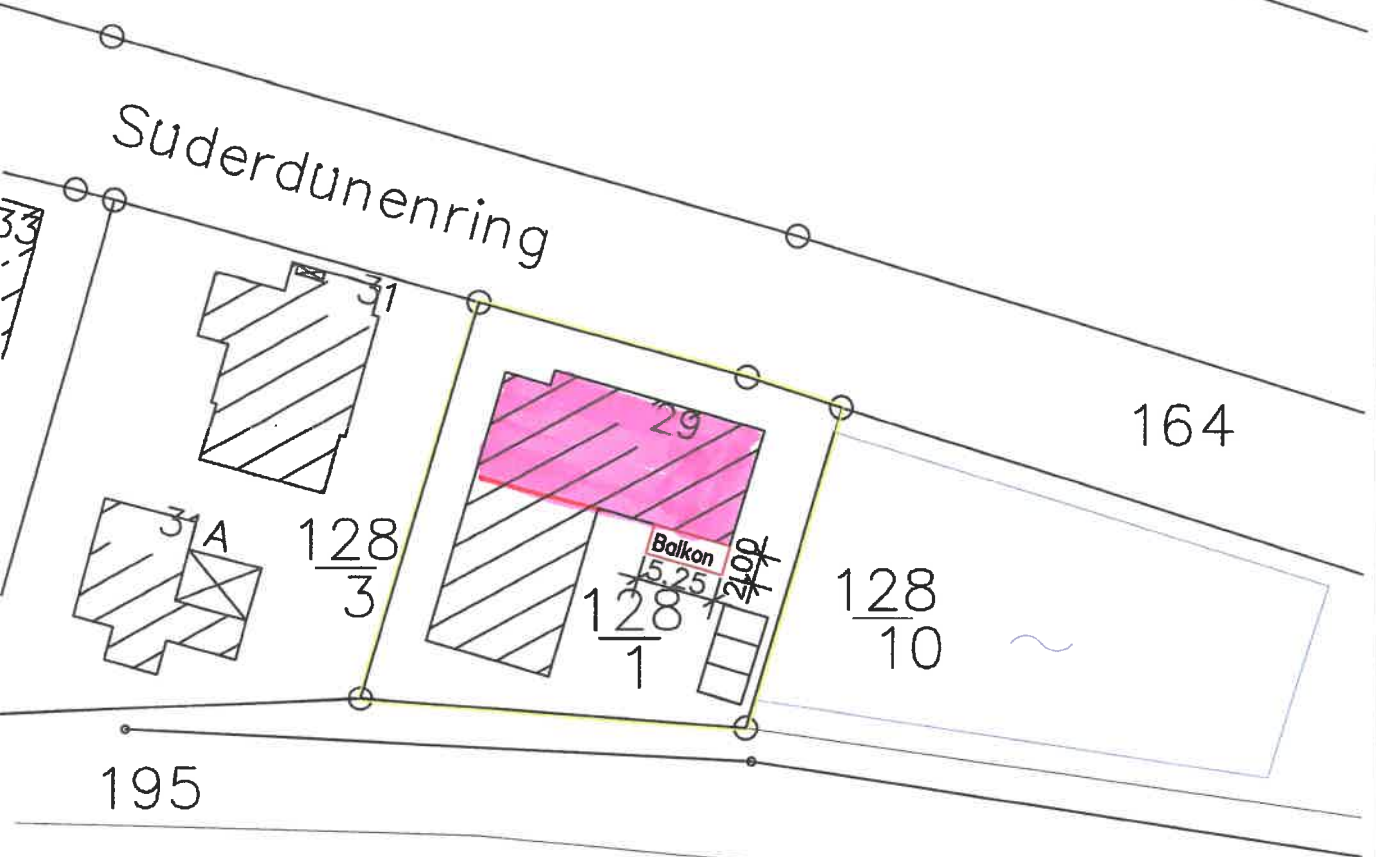
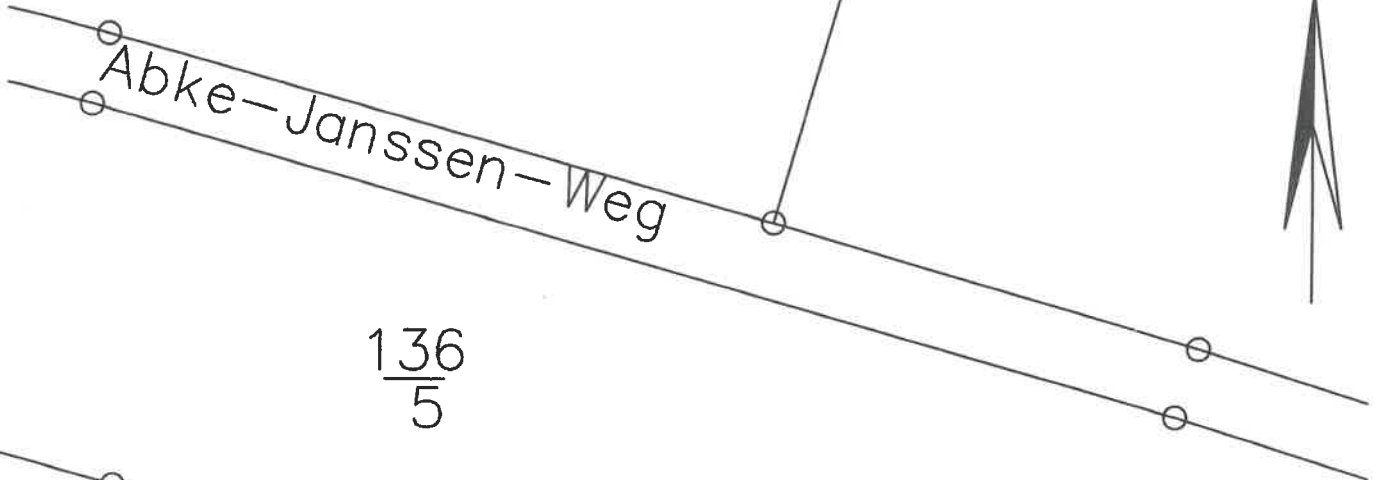
Der Landkreis Wittmund prüft die Einhaltung des öffentlichen Baurechts im beantragten Genehmigungsverfahren.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss nimmt den oben genannten Bauantrag zur Kenntnis.

In Vertretung:

  
Ralf Heimes



Gebäude sind  
in Hartbedachung

<b>Bauunternehmen Hausbau Ihnen GmbH</b> Fuhrmannstraße 4 26409 Wittmund		Telefon: 04462 3656 E-Mail: hausbau-ihnen@t-online.de	
<b>LAGEPLAN</b>			
Bauvorhaben:	Umnutzung eines Einfamilienhauses zu 2 Wohnungen		
Bauort:	Suderdünenring 29 26465 Langeoog		
Bauherr/in:	Werner Franz Am Wald 2 26409 Wittmund		
Maßstab:	1 : 500	Datum:	06.05.2021